

创意乡村 4.0--“田园综合体”的多维视角

林起东

课程意义

创意乡村应该是美丽乡村的升级版，具备七大要素，涵盖“新农民、新农村、新农业”三大方面。新农民是农业新时代的知本式农业人才，有技术、有知识、有资本，是农业和农村发展的领头羊。新农民是职业，而不再是身份与阶级，是市场经济契约下的自由选择，无异于任何一种职业。

课程内容

一：解析田园综合体

1. 实时政策
2. 什么是田园综合体？
3. 田园综合体的由来与初实践
4. 案例分析：
 - 美国第一乡村休闲圣地---黑莓牧场
 - 日本 MOKUMOKU 农场
5. 创办田园综合体的七个条件
6. 田园综合体是一种怎样的发展模式

二：创意乡村---千万不要脱离了“现代化”

1. 农业生产职业化
2. 生活方式休闲化
3. 基础设施生态化
4. 服务管理专业化
5. 居住环境野奢化

三：产业模式：乡村 4.0

1. 创意乡村的多层模式
 - ❖ 引导保护
 - ❖ 激活乡村
 - ❖ 生态战略
 - ❖ 提升品质
2. 综合体系建设

项目考察——莫干山 1932 文创园

3. 未来生活要约的七大田园产业标准