

# 新时代下房地产行业资源整合之 《城市综合体、特色小镇》突破要点

主讲：林起东

## 课程对象

房地产中高层管理及后备干部

## 课程目的

了解新城镇化的资源整合和突破

## 课程内容

一：地产现状

- 1、分析房地产目前现状
- 2、优秀特色项目
- 3、结合实施政策

二：整合资源——城市综合体

1. 什么是城市综合体
2. 城市综合体的由来与实践
3. 案例分析：万达文旅
4. 综合体：功能整合 效益扩大
5. 围绕核心要素，延展复合化功能
6. 成功取决于功能整合带来的  $1+1>2$  的效能

三：项目分解——特色小镇

- 1、政府为什么要大力推广 PPP？
- 2、特色小镇为什么是大势所趋？
- 3、房地产商如何华丽转身？
- 4、特色小镇的十种类型
- 5、特色小镇的风险在哪里？
- 6、特色小镇的基本特征是什么？

7、特色小镇成功的要素是什么？

四：案例模拟

新项目——选址——政策——定位——开发——疑问——解答