

# 产业地产投资拓展与风险防范

(培训课纲)

## 课程大纲

### 一、产业地产投资建设的背景与认知

1. 产业地产的界定
2. 产业地产的产业图谱
3. 产业地产的建设模式/类型
4. 产业地产，产业与地产融合并行的战略模式
5. 影响产业地产投资拓展的产业因素
6. 营销产业地产投资拓展的地产因素

### 二、产业地产投资风险评估体系构建

1. 产业地产项目投资的重要特征
2. 产业地产投资特点与风险关系
3. 产业地产开发的风险因素
4. 产业地产投资风险的评价方法
5. “二八”法则在风险投资中的运用
6. 产业地产投资从城市选择到区域选择

### 三、产业地产投资风险防范体系构建

1. 产业地产项目风险防范对策
2. 产业地产投资的政策风险防范
3. 利于产业地产金融风险规避的对策
4. 产业地产市场风险的防范措施
5. 产业地产投资风险管控体系构建
6. 产业地产项目前期规划与风险规避

#### **四、产业地产项目投资拓展关键问题**

1. 产业地产项目投资选址策略
2. 不同产业类型项目的投资选择原则
3. 投资调研的“三维度”原则
4. 企业性质对产业地产项目的影响
5. 核心人物对产业地产的风险影响
6. 项目前期研判与后续建设经营的链式反应
7. 产业地产异地拓展成功率低的原因分析
8. 建设智慧园区的区域选择与行业选择

**※以上内容将根据实际需求及行业发展最新情况予以适当补充调整**