

# 产业地产发展探知与开发运营 36 问

## 主要内容：

### 一、产业地产/产业园区的发展背景、现状与未来发展趋势

1. 国内产业地产的由来及经历了怎样的发展历程？
2. 产业地产为啥火爆起来？
3. 产业地产人不应不知的行业“第一”有哪些？
4. 产业地产/产业园区是如何分类的？
5. 一个产业园区有生命周期吗？
6. 为什么大家爱说产业地产是地产的研究生阶段？
7. 产业地产商可以划分怎样的派别？
8. 产业地产/产业园区有哪些盈利渠道？
9. 地产界的新“四化”对产业地产的发展趋势有何促进影响？
10. 政府政策对产业地产的发展有这么重要吗？
11. 从孵化器到众创空间，爆热的外象下隐藏着什么？
12. 产业地产现存什么问题？
13. 为什么说产业地产，产业为核、地产为壳？
14. 产业园的鼻祖——硅谷给我们什么启示？
15. 如何建设产业园区生态系统？
16. “产业园+”要加什么？

17. 产业地产如何通过“双资”整合带入全时四驱的营运阶段？

18. 为什么说产业社区是产业地产发展的未来趋势？

## 二、产业地产营运筹划与开发运营模式

19. 除去地产经营内容，做好产业地产还应做好哪两门功课？

20. 产业地产做地产还是做产业？

21. 产业地产经营的两种基本目标/模式是什么？

22. 如何理解产业地产建设的“九通一平”理念与模式？

23. 评价产业园区经营状况的指标有哪些？

24. 不同产业性质的园区在开发运营规划上有哪些不同点？

25. 产业地产开发运营过程中的关键问题有哪些？

26. 如何按照需求层次做好园区商业/商务配套？

27. 怎样理解园区运营是“三驾马车”并行？

28. 什么是产业新城模式？

29. 什么是产业地产的全周期产业基地模式？

30. 什么是总部基地模式？

31. 什么是产业地产的“一点开花、多点绽放”建设模式？

32. 什么是联合办公模式？

33. 产业地产在营销招商模式上与传统地产相比有哪些异同？

34. 产业地产的运营管理模式是怎样的？

## 三、产业地产的创新之路

35. 基于地产思维的城市空间和建筑载体的创新

36. 基于产业思维的产业布局和运营服务的创新

**※以上培训内容根据企业需求情况将进行适当调整**