

“十九大”后房地产趋势和投资策略

课程时间：1天（共6小时）

一、“十九大”之后的政策导向及对房地产市场的影响

- 1、“十九大”之后的政策导向
- 2、“十九大”与“十八大”政策对比
- 3、政府主要部门的政策基调
- 4、当前社会经济的主要矛盾和房地产市场的主要矛盾

二、房地产市场的短期趋势分析

- 1、当前的宏观经济形势与市场走势
- 2、房地产市场的演变、周期波动、调控及其效果
- 3、房地产市场短期影响因素的综合分析
- 4、房地产市场风险的防范

三、房地产市场趋势的长期趋势分析

- 1、影响房地产市场长期趋势的主要因素
- 2、十九大确立的政府治理思路和房地产调控长效机制
- 3、房地产调控长效机制建立的必要性、可行性与存在问题
- 4、房地产调控长效机制落地实施的研判

四、房地产开发投资的应对策略

- 1、共有产权、租购同权、租赁住房、长租公寓现状分析

2、房地产开发企业的应对策略（开发模式、产业地产、产品策略、营销策略等）

3、机构和个人投资者的应对策略

4、房地产市场中介及其他有关市场参与者的应对策略

讲师介绍：

曲海川

房地产经济和土地资源管理专家，长期研究土地资源管理、土地储备开发、土地交易市场、房地产投资、房地产估价、房地产经济波动、住房保障、城乡规划建设、区域经济发展、宏观经济管理。

职业背景：

就职于国家重点高校、政府土地储备机构，政府行政管理部门，熟悉城乡土地管理、政府土地储备开发、土地整治项目管理、房地产投资经营管理、物业管理、区域经济政策、产业经济政策、技术经济分析。

实战经验：

政府土地储备开发投资：政府土地储备开发项目投资管理。负责土地储备战略、规划、计划的编制、项目投资计划制定、项目可行性研究、银行融资计划制定与实施，项目实施协调推进等。

土地一级开发项目管理：对政府土地储备机构、房地产开发企业等各类土地一级开发项目进行全过程管理。包括项目计划、审核、批复、监管、成本审核、场地验收、后期管理等。

项目招投标评审：北京市第一批招投标专家，连续多年参与房地产开发、物业服务等招投标、中央政府采购评标。

理论专著：撰写有关论文 30 余篇，多部著作（人民出版社、经济管理出版社、大地出版社等）

技术职称、资格与荣誉

高级经济师、研究员（正高级）；高级职称评审委员（工商管理专业、经济管理专业）；中央政府采购评标专家；北京市招投标评标专家；高校博士论文评审专家、高校兼职教授。

具有房地产估价师、土地估价师、土地登记代理人、房地产经纪人等执业资质证书。