

《中国新型城镇化政策与发达国家房地产发展规律》

课程大纲

- 一、 中国新型城镇化政策《国家新型城镇化规划（2016—2020年）》
 - 1、 发展新型城镇化的重大意义：
 - 2、 发展现状：
 - 3、 发展态势：
 - 4、 有序推进农业转移人口市民化
 - 5、 优化城镇化布局和形态
 - 6、 提高城市可持续发展能力
 - 7、 改革完善城镇化发展体制机制
- 二、 新型城镇化土地流转制度变革
 - 1、 土地流转改革方向
 - 2、 土地确权的目的意义
 - 3、 土地整理与开发
 - 4、 土地财政与城市基础设施建设的关系
- 三、 发达国家房地产发展规律
 - 1、 发达国家城市基础设施建设经验
 - 2、 发达国家土地出让的经验和我们的借鉴
 - 3、 房地产依旧是发达国家的重要产业
 - 4、 新房开发与二手房交易的互补
 - 5、 拆旧建新的发达国家经验