

粤港澳大湾区规划对房地产的影响

课程大纲

一、 楼市的热点问题解读

- 1、 土地财政真相
- 2、 地方政府债务
- 3、 房地产基建占 GDP 比重
- 4、 空置房与黑灯率
- 5、 保障性安居工程
- 6、 房价收入比误读
- 7、 房产税与房地产税的异同
- 8、 不动产登记的真实含义
- 9、 M2 与广义信贷扩张
- 10、 土地制度改革与划定城市开发边界

二、 2017 年宏观经济与房地产大趋势

- 1、 本轮房地产宏观调控的前因
- 2、 房地产数据分析
- 3、 楼市影响主要因素分析
- 4、 2017 年宏观经济与楼市分析
- 5、 城市与区域投资价值分析办法

三、 各大主要城市群产业结构与房地产投资价值

- 1、 京津冀协同发展规划
- 2、 一带一路规划

- 3、 自贸区发展规划
- 4、 长江经济带与长江三角洲城市群规划
- 5、 东北振兴规划
- 6、 福建区域城市规划
- 7、 中部省会城市群规划
- 8、 成渝城市群规划
- 9、 西北地产城市群规划
- 10、 山东青岛济南城市圈规划

四、 粤港澳大湾区规划对房地产的影响

- 1、 粤港澳大湾区规划的背景
- 2、 珠三角产业发展现状
- 3、 粤港澳大湾区在珠三角区域发展的历史地位
- 4、 粤港澳大湾区目前产业结构的压力
- 5、 粤港澳大湾区产业发展建议
- 6、 现行土地制度下粤港澳大湾区面临的挑战
- 7、 区域城市群楼市趋势与房价分析