

信贷政策与楼市趋势

课程大纲

一、 楼市的热点问题解读

- 1、 土地财政真相
- 2、 地方政府债务
- 3、 房地产基建占 GDP 比重
- 4、 空置房与黑灯率
- 5、 保障性安居工程
- 6、 房价收入比误读
- 7、 房产税与房地产税的异同
- 8、 不动产登记的真实含义
- 9、 M2 与广义信贷扩张
- 10、 土地制度改革与划定城市开发边界

二、 2018 年宏观经济与房地产大趋势

- 1、 本轮房地产宏观调控的前因
- 2、 房地产数据分析
- 3、 楼市影响主要因素分析
- 4、 2018 年宏观经济与楼市分析
- 5、 城市与区域投资价值分析办法

三、 各大主要城市群产业结构与房地产投资价值

- 1、 京津冀协同发展规划

- 2、 长江经济带与长江三角洲城市群规划
- 3、 福建区域城市规划
- 4、 中部省会城市群规划
- 5、 成渝城市群规划
- 6、 西北地产城市群规划
- 7、 山东青岛济南城市圈规划

四、 2018年信贷政策走向

- 1、 信贷政策对房地产行业的真实影响
- 2、 房地产行业的资金运作特点
- 3、 融资环境与轻资产运作
- 4、 土地获取方式创新
- 5、 房地产投资与销售情况分析
- 6、 信贷政策转向的时间节点

五、 养老产业现状与未来

- 1、 养老产业的现状
- 2、 养老产业中外之异同
- 3、 养老人口居家与社会养老的占比情况
- 4、 案例分析中国养老地产的运营情况
- 5、 养老产业发展需要的资源配套
- 6、 养老产业的机遇与挑战