

土地金融政策与楼市投资把握

主要内容：

1、二十项经济与楼市的误读

- 1.1 土地财政
- 1.2 房价收入比
- 1.3 租售比
- 1.4 黑灯率与空置房
- 1.5 保障性安居工程
- 1.6 四万亿救市（2008年）
- 1.7 房地产拉动GDP比重
- 1.8 房地产税制与房产税
- 1.9 不动产登记制度
- 1.10 产权年限问题
- 1.11 自有居住率
- 1.12 库存量与待售面积
- 1.13 在建面积
- 1.14 集体建设用地流转与入市
- 1.15 小产权与违章建筑
- 1.16 地方政府债务
- 1.17 货币超发 M2 真相
- 1.18 空手套白狼

1.19 建筑寿命问题

1.20 城市开发边界划定

2、2017 年楼市大趋势

2.1 陈宝存楼市预测回顾

2.2 四轮调控政策

2.3 2016 年房地产开发投资数据

3、全国重点城市区域价值分析

3.1 城市投资价值分析方法

3.2 京津冀区域分析 (含雄安新区分析)

3.3 长三角城市群

3.4 珠三角地区 (含港澳)

3.5 福建区域

3.6 成渝区域及长江经济带

3.7 最具投资价值城市 20 强

4、三四线城市市场现状分析

4.1 城市现状与未来趋势

4.2 县城 (县级市) 及城镇市场

4.3 三线城市 (地级市)

4.4 省会与二线城市

4.5 三四线城市存在问题

4.6 开发与政策建议