

宏观经济与产业地产发展趋势分析

主要内容：

一、世界房地产发展与中国房地产当前的形势及发展趋势。

第一部分：世界房地产发展规律与走势

- 1、欧洲房地产发展规律。
- 2、美国房地产发展规律。
- 3、日本和韩国房地产发展规律。
- 4、东南亚房地产发展规律。
- 5、中国大陆及港澳台房地产发展规律

第二部分：宏观经济对房地产的影响

- 1、GDP 发展对房地产的影响。
- 2、投资与出口对房地产的影响。
- 3、货币政策对房地产的影响。
- 4、土地政策对房地产的影响。
- 5、政策法规对房地产的影响。
- 6、人口政策对房地产的影响。

第三部分：中国宏观经济现状

- 1、2018 中国 GDP 发展情况；
- 2、2019 中国经济展望；
- 3、过去三十年中国经济（GDP）回顾
- 4、中国与世界其他国家或地区经济发展情况对比。

二、中国产业地产（康养地产、文旅地产、商业地产、工业地产、复合地产）发展趋势与难点解析。

第四部分、中国产业地产定义；

- 1、中国产业地产之康养地产
- 2、中国产业地产之文旅地产
- 3、中国产业地产之商业地产
- 4、中国产业地产之工业地产
- 5、中国产业地产之复合型产业地产

第五部分：中国产业地产的特点与难点；

- 1、世界产业地产影响
- 2、中国特色影响
- 3、政策法规影响
- 4、区域城市与区域经济发展影响
- 5、城市发展引起的社会资源供求关系变化影响（主要体现在一二三四线城市中经济发展水平、教育水平、学校资源、医疗资源、交通配套、政治资源、生活水平、生活环境等综合因素对产业地产发展起到的根本性制约）

第六部分：面临的机会和风险

- 1、产业地产初期的机会。
- 2、产业地产带动产业与配套用地的机会。
- 3、产城一体化与城乡一体化的融合。
- 4、产业地产的投资风险。

第七部分：中国产业地产面临的难点与破解建议。

- 1、中国康养地产的难点及解决方案建议
- 2、中国文旅地产的难点及解决方案
- 3、中国商业地产的难点及解决方案
- 4、中国工业地产的难点及解决方案
- 5、中国产业地产复合型产业园（产业城）难点及解决方案。