

房地产宏观经济与粤港澳大湾区发展趋势分析

主要内容：

一、世界房地产发展与中国房地产当前的形势及发展趋势

第一部分：世界房地产发展规律与走势

- 1、欧洲房地产发展规律。
- 2、美国房地产发展规律。
- 3、日本和韩国房地产发展规律。
- 4、东南亚房地产发展规律。
- 5、中国大陆及港澳台房地产发展规律

第二部分：宏观经济对房地产的影响

- 1、GDP 发展对房地产的影响。
- 2、投资与出口对房地产的影响。
- 3、货币政策对房地产的影响。
- 4、土地政策对房地产的影响。
- 5、政策法规对房地产的影响。
- 6、人口政策对房地产的影响。

第三部分：中国宏观经济现状

- 1、2018 中国 GDP 发展情况；
- 2、2019 中国经济展望；
- 3、过去三十年中国经济（GDP）回顾

4、中国与世界其他国家或地区经济发展情况对比。

二、中国粤港澳大湾区发展趋势

第四部分、中国粤港澳大湾区定义；

- 1、粤港澳大湾区定义
- 2、粤港澳大湾区产生的背景和由来
- 3、世界湾区经济发展趋势
- 4、湾区经济的特点及难点
- 5、粤港澳大湾区的现状
- 6、粤港澳大湾区的发展路径和前景分析。

第五部分：粤港澳大湾区发展中各城市面临的制约因素和发展机会；

- 1、世界经济对粤港澳大湾区的影响
- 2、中国经济对粤港澳大湾区的影响
- 3、政策法规对粤港澳大湾区影响
- 4、区域城市与区域经济发展影响
- 5、城市发展引起的社会资源供求关系变化影响（主要体现在一二三四线城市中经济发展水平、教育水平、学校资源、医疗资源、交通配套、政治资源、生活水平、生活环境等综合因素对产业地产发展起到的根本性制约）

第六部分：面临的机会和风险

- 1、大湾区初期的机会。
- 2、大湾区中期的机会。

3、大湾区后期的机会。

4、产业地产的投资风险。

第七部分：粤港澳大湾区面临的难点与破解建议。

1、粤港澳大湾区发展难点及解决方案建议

2、粤港澳大湾区各城市发展难点及解决方案

3、粤港澳大湾区各城市内部竞争机会与风险

4、粤港澳大湾区的区外其他地区与区内各城市之间的竞争解析及解决方案

5、企业在粤港澳大湾区发展中的机会