

如何打造立体式企业法律风控体系

【培训对象】

董事长、总经理、分管副总经理、财务总监、投资总、相关模块负责人、公司法务及律师。

【培训价值】

- 一、如何搭建企业法律风险管控体系
- 二、如何构建房地产开发全流程 1120个风险点矩阵式风险管控
- 三、如何构建现代企业法人治理
- 四、企业管理者必须掌握的十大法律思维方式

【课程大纲】

一、道、术、势

“道、术、势”多纬度全景式解读房地产行业所处的历史周期、国家宏观形势及政策法规环境，深度解读“立体式法律风控体系”原理及打造。

二、立体式法律风控体系之事后补救

用兵之术在于战胜，用兵之道在于息争。

---- 鬼谷子

案例：温州 XX 项目 300 业主群诉案

揭示如何应对客户群诉？如何预防客户恶意诉讼？如何从根本上解决客户群诉？以至于防患于未然！

三、立体式法律风控体系之事中控制

知己知彼，百战不殆。 ---- 孙子

案例：沈阳 XX 项目工程合同纠纷案

四、立体式法律风控体系之事前预防

为之于未有，治之于未乱。 ---- 老子

案例：上海 XX 项目股权收购纠纷案

五、公司治理

- 1、股权结构
- 2、事业合伙人
- 3、三会治理
- 4、小股操盘

六、法律思维

企业经营者、管理层必须掌握的十大法律思维模式。

深度解析全局性思维、规则性思维、程序性思维、均衡性思维等十大思维方式，守正出奇，别有洞天。

七、风控体系

1、打造企业集事前预防、事中控制及事后补救之立体式法律风险防控体系，建立企业风控长效机制，实现企业法律风险全面管控。

2、构建房地产开发全流程 1120个风险点矩阵式风险管控，内容涵盖项目投资、工程管理、项目营销、采购成本、商业管理、设计管理、物业管理及项目融资八大风控模块。

八、结束语：

上士闻道，勤而为之；中士闻道，若存若亡；下士闻道，大笑之，不笑不足以为道。

----- 老子

【经典案例 10 宗】

案例一、“万宝之争”

资本市场惯常操作的“驱鲨条款”、“焦土战术”、“白衣骑士”、“毒丸计划”等六大策略，在本案中展现的淋漓尽致，精彩纷呈。

案例二、杭州 XX 项目 300 业主群诉案

道、术、势多维度解析业主纠纷群诉案，以道御术，反败为胜，禅剑合一，定分息争。

案例三、沈阳 XX 项目工程合同纠纷案

远交近攻，围魏救赵，出奇制胜，协作共赢。