

# 工程总承包 EPC 与法律风险防范

主讲：张志晓律师

## 一、 工程总承包的概念及来源、

### 1、 国际上的工程总承包

### 2、 中国工程总承包的发展

### 3、 工程总承包与 DB 的区别

E：设计、工程内容总体策划、工程实施组织管理策划、项目的可行性研究

P：设备和材料的选择和采购、分包商的采购

C：施工管理，总包商自身工程施工组织、对专业分包商的设计、采购、施工进行协调和进度控制，设备安装、调试、培训

### 4、 工程总承包与 PPP、BOT 的联系与区别。

## 二、 对总承包管理办法的解析

### （一） 、总承包的适用范围

1、 政府投资项目、国有资金占控股或者主导地位的项目、

2、 建筑信息模型技术的项目

3、 装配式建筑

4、 上海市工程总承包试点项目管理办法的规定

（二） 工程总承包发包的条件与施工合同发包条件的不同

（三） 工程总承包的招标方式与招标文件与施工合同招标的不同

（四） 工程总承包的资质要求

（五） 工程总承包项目经理及人员要求

#### (六) 工程总承包的风险分担

- 1、 一般由建设单位承担的风险
- 2、 总承包单位充分领会建设单位的意图
- 3、 司法解释中原规定由发包人承担的设计风险转由承包人承担。
- 4、 承包人的设计审查义务（与施工合同不同）

#### (七) 工程总承包的造价

- 1、 固定总价合同，一般不进行价格调整。
- 2、 计价规则与原工程承包价格方式的不同
- 3、 承包商对工程价格的掌握。

#### (八) 总承包中的分包

- 1、 总承包与工程施工合同的主体不同
- 2、 可以将设计或施工分包及禁止分包的情形
- 3、 禁止转包

#### (九) 总承包中的质量责任

建设单位、总包、分包的责任

#### (十) 总承包中的竣工验收与备案

#### (十一) 工程总承包合同示范文本对上述问题的反映及不足

### 三、 总承包施工的法律风险

- (一)、 总承包商充分认识 EPC 与施工合同的不同，全面衡量风险
- (二) EPC 与 PPP 的不同，PPP 造价与工程造价和差异及原因
- (三) 总承包中二次招标的风险，不招标的法律后果及合法处理的方式
- (四) 总承包工程管理和造价风险及与施工合同的不同

## 中铁麦加轻轨项目的经验教训

(五) 总承包中的索赔管理风险及与施工合同的不同

(六) EPC 中的分包管理的风险

(七) EPC 中业主的风险各类及防范手段