

《建设工程施工合同管理法律实务及案例分析》讲座提纲

一、招投标阶段存在的法律问题及解决办法

- 1、违反《招标投标法》的强制性规定产生的法律后果
- 2、通过招投标但是未能获得合理的低价
- 3、中标通知书发出后未签订建设工程施工合同的法律后果及预防办法

二、签订及履行建设工程施工合同阶段存在的法律问题及解决办法

- 1、未将通过招投标方法获得的合理低价固定到合同中去，导致合理低价丧失
- 2、签订“黑白合同”的法律后果
- 3、签订无效合同的法律后果
- 4、合同缺乏主要条款、约定不明导致履行过程中产生争议
- 5、采用示范文本签约时，缺乏对“不作为默示条款”的处理
- 6、签证存在的问题及可采取的措施
- 7、合同价款及价款确定方式变更导致业主方的利益受损

三、纠纷处理阶段存在的法律问题及解决办法

- 1、施工合同中几种典型的纠纷
- 2、业主方在处理建设工程施工合同纠纷中存在的问题
- 3、纠纷情况的研究判断
- 4、业主方主张逾期竣工违约金的方法
- 5、质量纠纷处理中业主方存在的错误认识