

# 文化旅游地产开发模式

(张飏，共计 12 课时)

## 一、 文旅地产概况及未来趋势 (0.5H)

## 二、文旅地产相关特点及类型(1H)

### (一) 文旅游地产特点

- 1、投资特点
- 2、环境特点
- 3、设计特点
- 4、功能特点
- 5、消费特点
- 6、管理特点

### (一) 文旅地产类型

- 1、单一式开发
- 2、复合式开发

## 三、 产业体系构建(1H)

## 四、文旅地产典型开发模式(1H)

- (一) 先做旅游后做地产
- (二) 地产旅游同步开发

## **五、 文旅地产开发中的焦点问题(2.5H)**

- (一) 土地流转及“三农”转型升级
- (二) 项目策划与产品定位
- (三) 空间布局及功能定位
- (三) 服务体系构建

## **六、 文旅地产综合开发运营模式(3H)**

- (一) 企业定位
- (二) 项目选址
- (三) 项目谈判
- (四) 开发流程
- (五) 盈利模式
- (六) 经济测算

## **七、 产品模式研究及案例解析(3H)**

- (一) 古镇模式研究
- (二) 岛屿项目研究
- (三) 高尔夫类项目研究
- (四) 温泉类项目研究