

地方政府 PPP 融资模式

主讲人：吴瑕 课时：6 小时

第一讲 地方政府投资概述

一、政府为什么要投资？

二、投资类型？

- 1、按投资期限可分为短期投资和长期投资
- 2、按投资范围（方向）可分为对内投资和对外投资
- 3、按投资与企业生产经营的关系，可分为直接投资和间接投资
- 4、按投资的风险程度可分为确定型投资和风险型投资
- 5、按投资方案之间是否相关，可分为独立投资和互斥投资
- 6、按对未来的影响程度可分为战略性投资和战术性投资
- 7、按投资的性质可分为生产性投资和金融性资产投资

第二讲 我国地方政府项目融资模式

一、地方政府融资特征：

二、建设我国地方政府融资体系的基本原则

三、政府融资分类

四、城市经营的基本概念

五、城市（城镇）资产

六、目前我国地方政府融资主要方式

1、财政直接投资

2、土地出让收益

3、特许经营权出让

4、其他筹资方式

七、地方政府城市基础设施项目融资

1、BOT 模式（Build-Operate-Transfer）——投资、经营、转让

2、BT 模式（Build -Transfer）——投资、转让

3、PPP 模式（Public-Private-Partnership）——政府与企业分段投资

4、ABS 模式（Asset-Backed-Securities）——资产证券化

第三讲 我国地方政府 PPP 融资模式与案例分析

一、PPP 基础知识

1、概念

2、分类方法

3、运营方式

4、主要优点

5、意义

6、必要条件

7、发展方式

8、现实应用

9、主要内涵

10、目标运作

二、国际 PPP 发展趋势及特点

(一) 英国 PPP 的起源、发展及应用现状

1、发展三阶段：私有化阶段、立约承包阶段、鼓励私人投资行动(Private Finance Initiative , PFI)阶段

2、英国政府采取的四个措施：成立促进 PPP 的政策工作小组、消除了实施 PPP 的法律障碍、采取并建立更加灵活的公私伙伴关系模式、确定了项目重点和优先顺序。

(二) 美国 PPP 的起源和发展

(三) 香港地铁+物业融资模式

三、PPP 的国际经验借鉴

1、国外城市基础设施投融资体制改革的特点

(1) 扩展融资渠道，创新融资方式。

(2) 确定固定的融资渠道、融资主体和融资方式，保证资金来源的稳定性。

(3) 提高城市基础设施投融资效益。

2、中国政府急需解决的问题

(1) 建立专门的基础设施管理机构。

(2) 形成一套有效的监管体系。

(3) 建立城市基础设施使用者收费制度。

(4) 培育和完善投资市场。

(5) 确定合理的风险分担机制。

(6) 放宽政府扶持政策。

四、我国 PPP 运营案例分析

1、北京地铁四号线 PPP 模式案例分析

2、PPP 模式下水务环保项目案例分析

3、PPP 模式及中国水电国际海外实践案例分析