

## 新型城镇化建设与地方政府融资平台的搭建

主讲人：吴瑕（中国社会科学院中小企业研究中心） 课时：6小时

### 课程收益：

- 1.新型城镇化建设
- 2.树立融资新观念
- 3.深入探讨城市经营实践活动
- 4.系统学习地方政府融资基本理论
- 5.借鉴国外地方政府融资经验
- 6.全面掌握地方政府融资平台的搭建

### 主要内容：

#### 一、新型城镇化建设

- 1、新型城镇化的内涵
- 2、新型城镇化建设是推动我国经济健康发展的动力
- 3、新型城镇化有助于提高城镇化的质量并更好地改善民生

#### 二、搭建地方政府投融资平台

- 1、地方政府投融资平台搭建的必要性
- 2、地方政府投融资平台搭建的可行性
- 3、地方政府投融资平台搭建的流程
- 4、我国地方政府投融资平台的现状
- 5、我国地方政府投融资平台存在的问题
- 6、借鉴美、英地方政府投融资模式

#### 三、目前我国地方政府融资主要方式

- 1、财政直接投资
- 2、土地出让收益
- 3、特许经营权出让
- 4、其他筹资方式

政府融资渠道一：国内银行贷款

---

国家开发银行贷款

国家开发银行的贷款种类

国家开发银行对城市基础设施建设贷款的政策

### **政府融资渠道二：国际金融机构贷款**

世界银行贷款业务及其规定

IFC 国际投资

### **政府融资渠道三：发行债券融资**

我国发展市政债券市场的必备条件

市政债券的应用

### **政府融资渠道四：委托贷款融资**

案例：多赢的委托贷款融资

### **政府融资渠道五：金融租赁融资**

案例：多赢的客运项目融资

首批试点 5 家银行系金融租赁公司

建信金融租赁经营范围

### **政府融资渠道六：城市基础设施项目融资**

- 1、BOT 模式 (Build-Operate-Transfer) ——投资、经营、转让
  - 2、BT 模式 (Build -Transfer) ——投资、转让
  - 3、PPP 模式 (Public-Private-Partnership) ——政府与企业分段投资
  - 4、ABS 模式 (Asset-Backed-Securities) ——资产证券化
-