

新形势下房地产高周转投融资创新 (1天)

一. 房地产市场、投资和融资的现状与趋势

1. 房地产行业的现状
2. 房地产行业的发展趋势
3. 影响房地产市场长期、中短期趋势主要因素
4. 各类房企面临的机遇和挑战及投资开发的主要风险和控制
5. 房地产投资和开发的十二大主要风险和控制

二. 房地产项目高周转的背景及其内容和优势分析

1. 什么是高周转？
2. 高周转的盈利模式
3. 为什么要高周转？
4. 高周转的风险和控制

三. 多个高周转房企案例分析

1. 蓝光发展对高周转的评判标准
2. 万科、保利和荣盛等
3. 碧桂园
4. 恒大地产

5. 祥生地产、美的置业、新力地产等

6. 高周转房企布局的特点

四. 房地产项目高周转的运作

1. 房地产项目高周转的驱动体系 - 1 个目标体系

2. 房地产项目高周转的驱动体系 - 计划绩效两手抓

3. 房地产项目高周转的驱动体系 - 授权、激励、细指引

4. 计划运营

5. 产品策略

6. 结果导向

五. 房地产融资与高周转

1. 房地产与银行贷款及去杠杆

2. 监管部门相关政策对房地产开发商的影响

3. 房地产融资现状和展望

包括各类案例分析和互动问答环节