

新形势下房地产股权和资产并购（1-2天）

一．房地产并购的内容和战略动因

1. 房地产行业的发展趋势
2. 房地产并购的内容和战略动因
3. 某知名开发商案例分析
4. 某知名开发商案例分析

二．房地产并购方式

1. 土地和项目获得的方式
2. 房地产资产并购的特点
3. 房地产项目公司股权并购的特点
4. 房地产项目公司股权和资产并购的比较
5. 增资扩股和股权并购方式的比较
6. 国有、民营和外资企业并购的特点

三．房地产并购全流程和关键风险点

1. 房地产并购的一般流程
2. 房地产并购的主要风险
3. 万科并购合作案例分析

四.风险点的应对解决措施之一：前期阶段

- 1.房地产并购前的战略制定和策划
- 2.前期项目寻找的技巧及案例分析

五.风险点的应对解决措施之二：尽职调查和分析决策

- 1.尽职调查在收购流程中所处的环节
- 2.尽职调查的渠道和方法
- 3.尽职调查报告及其结果利用
- 4.分析决策
- 5.案例分析

六.风险点的应对解决措施之三：融资和支付方式

- 1.债权、股权和夹层投融资比较
- 2.我国房地产融资产品现状和前景
- 3.支付方式

七.风险点的应对解决措施之四：合作项目的管理方式

- 1.控股和参股投资项目合作主要内容
- 2.知名开发商北方项目合作协议案例解析

包括各类案例分析和互动问答环节