

# 租赁住房的运作—投资、融资、管理、退出 (1天)

- 一. 房地产行业的现状和发展趋势
  - 二. 住房租赁市场的现状和发展趋势 (含住房租赁和租赁住房的概念)
  - 三. 住房租赁的土地、金融 (含证券化) 和市场政策解读和分析
  - 四. 长租公寓的市场主体、模式详解和“投融管退”
  - 五. 长租公寓的组织架构、管理流程和信息化平台
  - 六. 非房企背景长租公寓策略和案例分析 (YOU+、魔方、自如、蘑菇、红璞、青客和新派公寓等)
  - 七. 房企背景长租公寓策略和案例分析 (万科、碧桂园、旭辉、保利等)
  - 八. 长租公寓与房地产资产管理和轻资产管理
  - 九. 长租公寓的融资和房地产资产证券化
  - 十. 我国房地产资产证券化的运作方式和流程及风控
  - 十一. 新派和碧桂园公寓等长租公寓 (类 REITs) 资产证券化案例分析
  - 十二. 魔方公寓和保利等长租公寓 (ABS) 资产证券化案例分析
- 包括各类案例分析和互动问答环节