

非招拍挂土地拓展实务

(张飏)

第一章：城市增长模式与土地供给

- 1、传统城市增长模式下的土地拓展
- 2、中心城区停供之后的格局变化
- 3、城市群土地供给格局的大变迁
- 4、土地价值体系的变化

第二章：土地拓展方向：从需求端到供给端

- 1、单宗土地出让渐次退出市场
- 2、供给端的符合模式和捆绑模式
- 3、严控增量、盘活存量的出路
- 4、精明增长与空间格局

第三章：全新的土地供给方式

- 1、产城融合与产业新城
- 2、特色小镇
- 3、卫星城与微中心
- 4、存量开发与城市更新

第四章：城市级用地拓展渠道

- 1、产业园区和园中园的土地拓展
- 2、特色小镇的建设路径和功能结构

3、华夏幸福基业的土地模式

4、特色小镇拿地案例详解

5、棚户区改造拿地路径

第五章：产业住宅混合用地获取

1、案例分析：文化旅游

2、案例分析：养老健康

3、案例分析：产业新城

4、案例分析：协议拿地