

特色小镇（产业）规划、投融资模式与实务

【课程收益】 现在和未来，绿水青山才是金山银山，真正的市场谋略者，善于闻风而动，乘势而为。如何规划特色小镇（产业）？如何在有效扩大投资的同时推动人才、技术、资本等高端要素集聚？如何推动经济产业的融合、创新和升级？如何推进新型城镇化、创造优美宜人的人居环境，引领经济新常态？

【授课对象】 城镇规划领导、房地产企业董事长、总经理、股东、投融资基金公司董事长、总经理、股东

【课程时间】：6H（或12H）

【课程大纲】：

第一讲：城镇发展趋势

1. 各国著名特色小镇经验借鉴
2. 绿水青山才是金山银山
3. 中国特色的城市发展趋势
4. 相关国家政策

5. 特色小镇的培育与申报

第二讲：特色小镇的规划与建设

1. 项目选址
2. 特色小镇的规划与设计
3. 特色产业与创新

第三讲：特色小镇的投融资模式

1. 债权融资
2. 股权融资
3. 资产证券化

第四讲：特色产业商业模式与公司治理

1. 特色产业的商业模式
2. 公司的规范治理
3. 公司股权激励

第五讲：企业资本运作与上市

1. 企业上市前的资本运作

2. 上市设计

3. 上市地选择与上市标准

第六讲：多元化的特色小镇实例

1. 夜郎文化特色小镇：郎岱

2. 文化抗战明镇：中国李庄

3. 中的合作典范：五金小镇寿安镇

4. 杭州跨贸小镇

5. 完全产业链的富阳医养小镇