

遇见未来：后十九大经济形势研判与房地产投资前瞻

【课程收益】 了解十九大关于房地产的政策导向，研判后十九大经济发展，前瞻房地产投资趋势，把握房地产发展脉搏，在新时代的新起点，遇见未来，洞悉房地产的发展空间在哪里？以及如何规避风险？

【课程对象】 房地产开发商、房地产公司董事长、股东、总经理、高管、高净值投资者、房地产相关行业人士

【课程时长】 2-3 小时

模块一：十九大热点解读

总任务、两个百年目标、两个阶段

建设现代化经济体系：一项原则、一条主线、三个变革、一项重点

两个着力

模块二：十九大关于房地产的导向

房子是用来住的，不是用来炒的

多主体供给、多渠道保障、租购并举

模块三：房地产税的实施及其影响

房地产税实施的阶段与方向

房地产税：将房地产还给市场

模块四：双向措施：抑制需求，改善供给

抑制需求：限购 限贷 限售

改善供给：租购同权 发展租赁市场 共有产权 三去一降一补 供需动态平衡

模块五：房地产投资还有空间吗？

货币 金本位 信用货币

美元与通胀

比特币飙涨的背后

从历史看房地产的价值

自住，改善，投资，投机

潜力很大，提高质量，优化结构，多方开拓，创新发展

模块六：哪些城市还值得投资？

城市的潜力有哪些因素

投资方向与原则有哪些

1, 2, 3, 4线城市分析、存量，人均，增量

住宅，办公，商业，旅游，文化，教育，卫生，养老