

《城市更新项目疑难法律处理暨最新政策解析》

课程背景：城市更新，是指由符合规定的主体对特定城市建成区（包括旧工业区、旧商业区、旧住宅区、城中村及旧屋村等）内具有基础设施亟需完善、环境恶劣或现有土地用途、建筑物使用功能明显不符合社会经济发展要求等情形之一的区域，根据城市规划和规定程序进行综合整治、功能改变或者拆除重建的活动。

推进城市更新，是提升土地集约化利用水平、实现经济社会可持续发展的必然选择。拆迁补偿则是城市更新中一个相当重要的阶段，涉及的法律问题及法律关系较为复杂。本课程就拆迁补偿阶段常见的房产权属确认法律问题逐一进行归纳分析。

课程对象：

- 1、房地产企业总裁、总经理、副总经理
- 2、运营管理部、拆迁管理部、项目运营部、战略投资部、工程部、客服部、营销策划部、总裁办等相关职能部门

主要内容：

一、引言

- 1、房地产的价值；
- 2、深圳土地的现状

二、城市更新基础知识

- 1、城市更新涉及的概念、要点
- 2、深圳城市更新的推进情况
- 3、土地用地类型

三、拆除重建类涉及的法律问题（附案例）

- 1、基础问题
- 2、如何确认不同种类的权属人？
- 3、如何确认不同的权利状态？
- 4、如何确定违法或合法建筑？
- 5、特殊房产处理
- 6、项目合作协议
- 7、拆迁补偿协议中应注意的问题

四、最新城市更新政策解读

- 1、各区特别规定
- 2、城市更新暂行措施（2016）38号文

3、《关于规范城市更新实施工作若干问题的处理意见（一）》

五、城市更新流程图（深圳市及各主要区）