

# 城市更新拆迁谈判技巧

主要内容：

## 第一部分：城市更新拆迁谈判操作实务

### 一、城市更新拆迁谈判基础知识

- 1、基本概念和术语
- 2、相关基础知识
- 3、拆迁谈判专业知识入门

### 二、城市更新拆迁谈判全过程详解（城市更新城中村项目为例）

- 1、项目准备
- 2、项目启动
- 3、谈判签约
- 4、交楼收房

### 三、城市更新拆迁谈判疑难问题解析

- 1、如何确认不同种类的权属人？
- 2、如何确认不同的权利状态？
- 3、如何确定违法或合法建筑？
- 4、特殊房产处理
- 5、拆迁补偿协议中应注意的问题
- 6、拆迁谈判若干种特殊补偿

## 第二部分：城市更新拆迁谈判创新与未来

- 1、《城市更新条例》草案情况

- 2、关于强制措施
- 3、关于拆赔比例与方案
- 4、城市更新中的博弈与拆赔
- 5、拆赔价格形成机制

### **第三部分、城市更新运作模式破解拆迁困局**

- 1、深圳拆迁困局现状及成因
- 2、拆迁困局破解思路
- 3、谈判原则
- 4、分类谈判策略
- 4、真实案例解析（木头龙、金钻豪园、鹿丹村等）