

资产证券化及其风险化解

第一部分 资产证券化的概念、中介机构和要素

- 一、资产证券化的基本概念
- 二、资产证券化市场的中介机构
- 三、资产证券化的八大要素

第二部分 资产证券化融资和美国市场的发展历程

- 一、发起人与证券化融资
- 二、投资者与证券化融资
- 三、美国资产证券化市场的发展历程

第三部分 住房抵押贷款

- 一、住房抵押贷款的概念与品种
- 二、住房抵押贷款的发放
- 三、美国住房抵押贷款市场的发展历史与规模
- 四、中国的住房抵押贷款情况

第四部分 住房抵押贷款转手证券

- 一、Cinnie Mae 抵押贷款转手证券
- 二、概念与术语
- 三、Freddie Mac 连带损益证券
- 四、Fannie Mae 抵押贷款支持证券
- 五、非机构担保转手证券
- 六、定价与交易

第五部分 多档抵押贷款转手证券

- 一、多档转手证券的投资需求
- 二、抵押贷款担保债券
- 三、房地产抵押贷款投资融通信托
- 四、REMIC 证券的类型
- 五、REMIC 证券市场的发展、崩溃和复苏
- 六、定价与交易

第六部分 非机构担保多档抵押贷款转手证券

- 一、基础抵押贷款的特点
- 二、一个典型的交易
- 三、信用增级的方法
- 四、信用评级
- 五、提前偿还模式
- 六、房价上涨的重要性
- 七、定价和交易

第七部分 商业房地产抵押贷款支持证券

- 一、商业房地产抵押贷款的发放
- 二、商业房地产抵押贷款的违约及损失分析
- 三、一个典型的交易
- 四、信用评级
- 五、定价和交易
- 六、商业房地产抵押贷款支持证券的发展与规模

第八部分 资产支持证券

- 一、信用卡 ABS
- 二、现金流结构
- 三、交易的关键指标

第九部分 资产证券化风险化解

- 一、**基础资产质量风险**
- 二、**现金流风险**
- 三、**系统性风险**