

# 企业资金管控与估值模型的建立

——财务与金融双飞、投资与管理一道

## 邀请函

---

尊敬的财务部长、投资并购部经理、财务人员：

您是否还在为下列问题烦恼不已？仍然徘徊在寻求解决方法的边缘？

你投资的公司真的赚钱吗？

你知道如何评估自己苦心经营的企业的价值吗？

你知道如何准确评估得到的和流失的资产价值？

您知道有市场上有哪些常用的估值方法吗？

您知道如何利用贴现现金流法对企业的价值进行估计吗？

您知道乘数法在估值分析需要注意哪些呢？

您知道如何利用 EXCEL 创建公司的定价模型吗？

你知道如何对影响估值的关键因素进行深入分析的方法吗？

你知道如何利用三大报表对企业的财务进行合理预测吗？

你知道如何应对公司估值与做出投资决策中的风险？

### 【特别提示】

随着企业并购与重组、企业改制、VC/PE 投资、股权抵押、租赁、保险以及业绩考核等众多经济活动的日益增多，需要借助身边的信息技术工具对企业价值进行客观的衡量，企业价值评估已经成为企业和资本市场监管的重要环节。本课程从企业估值实例入手，紧扣企业财务人员利用信息技术对财务管理、企业价值的评估，系统且翔实地介绍以 Excel 为信息技

---

术工具高效地对企业进行估值与定价，掌握常用的估值方法。认清企业的本质，做出准确、清晰的估值，使企业在资本市场上走得更远、更健康。

### 专家介绍：

**邢荣**高级工程师,双硕士, EXCEL 财税专家，财务数据分析专家。北京市“第三届网络管理员（2012年）”、“第一届信息安全员（2012年）”，“第四届网络管理员（2014年）”、“第二届信息安全员（2014年）”大赛的专家教授。曾经为大唐集团干部培训学院、北京燃气集团、首都机场股份公司、海关总署、大连海关、许继集团、北京移动、天津盛达、航空部二院、首钢集团、首创证券、财达证券、联讯证券等多家企业和高校讲授 EXCEL 与财务管理、EXCEL 与财务报表分析、全面预算管理、SPSS 数据分析、项目管理等课程。

先后开发了《企业全面预算系统》、《小微企业全面预算管理系统》、《财务分析》、《XX 课程大数据分析》、《管理会计信息技术应用》等财务分析工具，出版或录制了《通过财税案例掌握 EXCEL》、《EXCEL 在财税管理中的实例分析》、《EXCEL 与全面预算管理》、《网络风险评估》、《会计电算化》、《项目管理师教程》、《信息系统网络工程》等著作或视频。

## 培训大纲

### 第一部分 基础知识

- 1.绝对估值法(折现方法)
- 2.现金流量折现方法

---

3.期权定价方法

4.相对估值法(乘数方法)

5.企业价值倍数法

## 第二部分 财务报表的预测

1. 预测的基本流程

2. 经营活动的预测

3. 投资活动的预测

4. 资产负债表的预测

## 第三部分建立估值模型

1. 市场法的概述

2. 市场法的常用乘数

3. EV/EBIT 的特点与案例分析

4. EV/S 的特点与案例分析

5. 市净率的特点与案例分析

6. 市盈率的特点与案例分析

7. 市销率的特点

8. 收益法之折现率

9. 收益法之股权价值