

# 《建筑企业及 PPP 项目纳税筹划与新政解读》

## 课程背景

建筑业是我国国民经济发展的支柱产业之一，降低其投资成本，提高利润收入，一直是我们需要思考的问题。再加上建筑施工作业生产经营复杂，涉及税种众多，如何在合法前提下，合理安排纳税方案从而降低涉税成本？如何降低涉税风险？减少企业损失？这需要纳税人充分了解税收政策，了解纳税知识。

PPP 项目如何将税务筹划纳入 PPP 项目的顶层设计中进行综合考虑，提升企业核心竞争力？如何更好的将 PPP 项目模式与税务筹划有机结合起来，优化公司的税务管理,最大限度地降低公司整体税负,提高投资回报率，提高企业未来运营的投资回报，才能更有利于企业更好的开展 PPP 项目。

## 课程收益

- 1、了解建筑行业税收新政策
- 2、了解税收筹划原则，提高税收实务操作能力
- 3、了解 PPP 项目税收关键事项

**课程时长：**1 天

## 课程大纲

- 一、税收筹划方法与技术

- 1、 税收筹划含义及科学定位
- 2、 税收筹划的基本原则及基本技术方法
- 3、 金税三期的强大之处以及对税收筹划的影响

## 二、 个税与社保的纳税筹划

- 1、 新个税变化亮点
- 2、 高净值人群税收筹划要点
- 3、 个人股东税务风险
- 4、 社保新政及对企业的应对策略

(1) 重构薪资结构

(2) 多元化用工模式

(3) 改变组织结构

## 三、 建筑行业企业所得税的纳税筹划

- 1、 企业组织形式纳税筹划
- 2、 企业所得税的预缴
- 3、 税收优惠政策的充分利用
- 4、 建筑行业发票获取及税前扣除事项的考虑
- 5、 其他特殊事项

#### 四、建筑行业增值税风险防范

- 1、增值税预缴事项
- 2、简易计税和一般计税问题
- 3、混合销售和兼营销售问题
- 4、资质共享和挂靠问题
- 5、建筑业增值税票特殊规定
- 6、其他税务事项
- 7、合同控税相关事项

#### 五、PPP 项目税收问题分析

- 1、PPP 概念及相关税收优惠政策
- 2、PPP 项目各阶段税收管理涉及的主要问题
- 3、企业在 PPP 项目上主要税务风险防范措施