

深度解读新租赁准则（2019）案例分析及财税风险

培训大纲：

一、总体要求与适用范围

◆租赁准则适用范围及租赁定义（案例分析）

二、租赁的识别

◆租赁的识别、分拆和合并（案例分析）

◆租赁资产的识别（案例分析）

◆隐含指定的资产（案例分析）

◆实质性替换权（案例分析）

◆替换权（案例分析）

三、租赁分拆

◆将合同对价分配至租赁和非租赁组成部分（案例分析）

四、租赁期

五、承租人会计处理

◆使用权资产——确认与-计量

◆租赁负债——确认与计量

◆取决于指数或比率的可变租赁付款额（案例分析）

◆使用权资产——后续计量

◆租赁变更（案例分析）

◆短期租赁和低价值资产租赁（案例分析）

六、承租人报表列示

七、新准则与税法的财税风险总结