

# 合同管理与风险防范

## 第一章 合同法概述

- 第一节 合同的订立、形式及内容
- 第二节 合同的成立与生效
- 第三节 格式条款合同
- 第四节 无权代理与表见代理签订合同的效力
- 第五节 无效合同与可撤销合同
- 第六节 合同的履行及抗辩权
- 第七节 代位权及撤销权
- 第八节 缔约过失责任与违约责任

## 第二章 合同起草及应当注意的关键点

- 第一节 合同应当包括的八项内容及注意事项
- 第二节 商业秘密、反腐败及不可抗力、法律适用等条款
- 第三节 所有权及风险承担条款
- 第四节 承诺及担保条款
- 第五节 补充协议及注意事项
- 第六节 合同附件及效力

## 第三章 合同风险管理

- 第一节 合同立项风险管理
- 第二节 合同签署风险管理
- 第三节 合同履行风险管理
- 第四节 合同终止风险管理

## 第四章 房地产相关合同的风险管理

- 第一节 房地产开发常用合同及风险管理
- 第二节 商品房买卖合同及风险管理

第三节 商品房租赁合同及风险管理

第四节 回顾与总结