

## 资产证券化课程大纲

**课程核心：**随着中国金融改革的深入，资产证券化作为一种新兴的资本市场和货币市场的直接融资方式，越来越受到银行、企业和政府部门的重视、接受和应用，本课程帮助广大学员了解资产证券化的原理、作用、通行做法、交易常规、风险控制等等各个方面。为银行、企业、政府部门了解、把握、应用资产证券化打下坚实的基础。

**适用对象：**商业银行中高层、交易员、总裁班、研修班、专题讲座、企业财务部、企业资金部、高净值个人客户等。

**授课老师：**荣森

**授课时间：**1天

**授课地点：**待定

### 课程大纲：

#### 一. 资产证券化介绍

1. 资产证券化发展历程
2. 资产证券化的程序及一般性做法
3. 资产证券化的分类及特点

#### 二. 抵押贷款支持证券(MBS)

1. 抵押贷款支持证券市场的发展
2. 抵押池
3. 证券种类

### 三. 商业贷款支持证券 (CMBS)

1. 商业贷款支持证券原理
2. 商业贷款支持证券打包、发行、交易实务

### 四. 资产支持证券 (ABS)

1. 资产支持证券市场概述
2. 资产独立结构
3. ABS 主要因素
4. 资产支持证券定价、表现与风险控制

### 五. 信用卡支持证券

1. 信用卡支持证券的原理
4. 信用卡支持证券的风险管理

### 六. 担保债务凭证 (CDO)

1. 担保债务凭证的基础原理
2. 担保债务凭证的结构
3. 发行人与投资人激励

### 七. 讨论与交流