

## 课程：公司估值

课程目标：让学员了解并熟悉投资过程中的估值工作方法，重点介绍各类估值

模型的搭建、应用及计算方法

课程时间：12-15 小时左右

### 一、估值的基础概念

- 1、估值的基本概念和目标
- 2、估值对象的分类：股权价值、债权价值、公司价值
- 3、估值体系、估值模型的初步介绍

### 二、现金流折现估值模型之一 – 股利折现模型

- 1、股利折现模型的基本概念
- 2、Gordon 增长模型
- 3、二阶段股利折现模型
- 4、三阶段股利折现模型

### 三、现金流折现估值模型之二 – 自由现金流折现模型

- 1、自由现金流的基本概念及优势

- 2、自由现金流的计算
- 3、自由现金流计算过程中的重点事项
- 4、自由现金流折现模型

#### **四、现金流折现估值模型之三 – 剩余收益折现模型**

- 1、剩余收益的基本概念及优势
- 2、剩余收益的计算
- 3、单阶段剩余收益折现模型
- 4、二阶段剩余收益折现模型

#### **五、相对估值模型**

- 1、相对估值模型的基本概念及逻辑
- 2、市盈率估值模型
- 3、市净率估值模型
- 4、EV/EBITDA 估值模型
- 5、其他相对估值模型

#### **六、资产基础法估值模型**

- 1、资产基础法的基本概念
- 2、资产基础法的优势与劣势
- 3、资产基础法的适用范围

## 七、估值工作中的盈利预测

- 1、利润表预测
- 2、资产负债表预测