

资金是企业经营的命脉

企业如何熟练运用各种融资渠道和工具，满足经营中的不同资金需求呢？

企业融资

108计



【课程前言】

企业在走向强大的过程中必须关注两大领域，一是高科技，二是在资本市场的运营。谁能在新一轮的资本竞争中抵御风险、获得胜利，谁就将掌握未来的财富，获得巨大的成功。“金融”、“资本”这些词汇可说是当今最受关注的词汇，同时也显示出市场对这一领域的极大需求。

《企业融资 108 计》针对高端人群在这方面的需求，精心设计出实战型资本运营课程，帮助企业高层管理者及对投融资感兴趣的人士深刻了解这一领域的基本知识、最新动态和丐业实践。

资金是任何一家企业发展的命脉，融资问题始终是制约企业发展的瓶颈所在，尤其是民营中小企业融资更是难上加难，症结到底在哪里？如何让企业老板快速地掌握“借鸡生蛋”的融资技巧，巧用资本的力量让企业搭上快速列车？

《企业融资 108 计》是借鉴国际著名商学院的课程设计方案，采纳与国际同步的最新课程设置，同时注重与中国实际相结合的基础上，突出对高层管理人员进行资本运作管理教育的特色。

【课程目标】

为了帮助企业快速适应这一变化，面对精明的投资机构，企业能够准确地将企业自身的融资需求与企业的特色进行合理的包装与表达，与投资机构进行平等、有效的交流与对接。

---通过培训解掌握场外资本市场的特点与政策！

- 通过培训学习中小微企业融资的新途径！
- 通过培训学习投融资方面的成功经验与案例！
- 通过培训掌握与投资机构进行项目投融资对接与洽谈！
- 通过培训解决本企业在投融资方面的困惑与问题！
- 通过培训掌握投融资方面中的基本方法与渠道！
- 通过培训掌握融资、招商、销售路演方面的基本技巧！
- 通过培训进行资源的有效对接！

【课程大纲】

第一章 内部融资和贸易融资模式

一、 内部管理融资

2、 盘活存量融资

3、 资产折旧变现

二、 经营融资（商业模式）

6、 经营性贷款

三、 账款融资

8、 应付帐款融资

A、 远期承兑汇票（支票）

B、 质量保证托管

C、 应收帐款证券偿付

9、 存货质押融资

四、资产典当融资

10、动产典当

12、财产权典当融资

五、商业票据融资

13、商业承兑汇票

14、商业票据贴现贷款

15、买方或协议付息票据贴现贷款

六、经营融资

18、众筹四方交易融资

第二章、债权融资模式

七、（19）企业债券融资、可转换债券

八、（20）租赁融资（适用大设备）

九、不动产抵押融资

21、房地产抵押贷款

22、土地使用权抵押贷款

十、动产抵质押贷款

24、动产质押融资

十一、银行小额贷款

25、装修贷款

27、旅游贷、工资贷

十三、（29）私募债权融资

第三章 股权融资

十四、外部股权融资

30 股权经营合作融资

32 表外合资经营融资

十五、内部股权融资

33 股东增资扩股融资

34 股权转让融资

35 战略性合作伙伴融资

案例：哇哈哈和达能的战略合作

36 优先股，债转股

37 股权质押融资

38 股权转换融资

十六、(39) 产权交易融资

十七、(40) 买壳上市融资

十八、(41) 增资扩股融资

十九、(42) 扛杆收贩融资

二十、(43) 投资银行融资

44 风险投资融资

45 投资基金

46 私募股权融资

第四章 政策融资模式和贸易融资 二十一、政府性政策融资

47 中小企业创新型技术基金

48 中小企业国际市场开拓基金

49 中小企业发展专项基金

52 其它政府性扶持资金

二十二、 国际贸易融资

53 出口商短期融资

55 进口商短期融资

57 银行直接融资

58 离岸银行融资

二十三、 补偿贸易融资

59 直接补偿

60 间接补偿

第五章、项目融资

二十四、 (61) BOT 项目融资(BLT、 BTO、 BCC、 BOO、 BOOT、 BT)

62 ABS 用资产做担保募集基金

63 PPP 由政府为你的融资做担保

二十五、 (64) 项目包装融资 (将项目包装好后升值 : 如 : 烂尾楼)

二十六、 (65) 资产流动性融资

二十七、 资产证券化融资

66 (房地产) 资产证券化

67 抵押贷款证券化

二十八、资产信托融资

68 信托

69 股权投资信托

70 可转换债券

二十九、(71) 保险融资

A 信保融资

B 贷款保证保险融资

C 保单质押贷款

第六章：上市及新型融资

三十、上市融资

73 国内新三板融资

74 国内创业板市场融资

75 国内中小企业板融资

77 香港主板市场融资

78 香港创业板市场融资

79 AMEX

80 NASDAQ

三十一 (83) 有价证券抵押融资

三十二、衍生工具融资

84 期货市场融资

85 杠杆交易融资

86 期权、认股权证融资

三十三、 整合融资

87 信用系统联保融资

88 社团机构授信融资

89 资本分拆融资

三十四、 产业横向纵向融资

90 种子基金

91 互助基金：

92 商圈贷：

93 产业链融资

94 商业模式融资

三十五、 新兴金融互联网融资

95 PTP 融资

96 OTO 融资

97 依托网上资金池融资

98 互联网金融模式融资

三十六、 机构设计融资

99 回贩式契约融资

100 理财产品再融资

101 参与资产重组融资

103 融资渠道及工具的选择

106 融资的技巧—项目包装方法 第一节投资者爱听什么故事

108 融资风险及其防范（骗局揭秘）