

工程及作业概预算精确编制与实务处理

课程收益：

学习本课程，能使学员快速理解并掌握工程施工及维护作业类的预算工作实务操作技能，独自精确编制工程类的概预算，能在实际工作中得以应用与运用。通过精确的概预算管理，降低企业施工或维护作业的成本，增加企业的利润。

培训对象：

物业、工程类等相关人员

培训时间：

1天（上午9：00-12：00，下午1：30-5：00）

课程大纲：

引子：

第一节、工程或维护作业的概预算编制原理

- 一、工程或维护作业的概预算的概念及作用
- 二、工程或维护作业的概预算的分类
- 三、概预算与施工维护预算的区别与联系
- 四、工程或维护作业的概预算的编制方法

第二节、工程或维护作业的定额与分类

- 一、工程或维护作业定额的概念与特性
- 二、工程或维护作业定额的分类

第三节、工程或维护作业人工日工资标准的确定

- 一、工程或维护作业的日工资标准的构成
- 二、工程或维护作业的综合平均工资等级的确定
- 三、工程或维护作业月基本工资确定
- 四、工程或维护作业人工日工资标准的确定

第四节、工程或维护作业材料预算价格的确定

- 一、工程或维护作业的材料预算价格组成
- 二、工程或维护作业材料预算价格的确定
- 三、工程或维护作业材料的采购及保管费

第五节、工程或维护作业的机械台班预算价格确定

- 一、工程或维护作业的机械台班预算组成

二、工程或维护作业的机械台班预算价格中各项费用

第六节、工程或维护作业材料价差的确定

一、工程或维护作业的材料价差产生原因

二、工程或维护作业材料价差的调整方法

三、工程或维护作业的主材价差调整的表格

四、工程或维护作业的次辅材价差的调整

第七节、工程或维护作业的劳动定额

一、工程或维护作业劳动定额及其表现形式

二、工程或维护作业劳动定额的表示方法

第八节、工程或维护作业材料消耗定额

一、工程或维护作业材料消耗定额的概念和组成

二、工程或维护作业一般性材料消耗定额的确定

三、工程或维护作业周转性材料摊销量的计算

第九节、工程或维护作业机械台班使用定额

一、工程或维护作业机械台班定额的形式

二、工程或维护作业机械台班产量定额的确定

三、工程或维护作业操作机械工人的定额确定

第十节、工程或维护作业的施工定额汇总

一、工程或维护作业的施工定额概念和组成

二、工程或维护作业施工定额的编制原则

三、工程或维护作业施工定额的应用

第十一节、工程或维护作业的预算定额汇总

一、工程或维护作业预算定额的编制原则

二、工程或维护作业预算定额的组成和应用

三、工程或维护作业预算定额消耗量指标的确定

总结