

## 《新型城镇化之旧城改造融资与创新实务》

### 【课程收益】：

李克强总理在政府工作报告时强调：“城镇化是解决城乡差距的根本途径，也是最大的内需所在”。其中，旧城改造为城镇化中最为重要的一大工作。

在新型城镇化之旧城改造融资方面聚焦一个“新型城镇化融资挑战”的问题：旧有的旧城改造融资模式势必难以为继，市场化、多元化、可持续的融资方式方法在全国各地，特别在“北上广深”四大城改中，出现了许多可操作的创新融资模式。从而解决了城镇化融资机制的两个问题：一是总量控制，二是估值模型。有效满地满足了新型城镇化之旧城改造的融资需求，又有效地控制了地方债务风险。

《城镇化转型之旧城改造融资与创新操作实务》一天的课程，以现实发生的新型案例和翔实的图表数据等资料，解决新型城镇化之旧城改造的钱从哪里来、用到哪里去、将来如何还等融资前后问题。另外，结合相应的投融资案例，解读国家最新城镇化规划、政策以及预算法等重点。课程具有很多的思想启发性和很强的实践指导性。

### 【培训对象】：

房地产行业企业主、股东、董事长、CEO、CFO

### 【培训时间】：

2天

### 【课程大纲】：

引子（含案例）

## 第一节 新型城镇化之旧城改造融资需求简介

- 一、新型城镇化的融资需求
- 二、公共设施融资需求
- 三、公共服务融资需求
- 四、城镇化融资需求规模估算

## 第二节 城镇化之旧城改造融资问题的基本原理

- 一、明白为谁融资：融资对象
- 二、确定谁来融资：融资主体
- 三、如何进行融资：融资方式

### **第三节 现有城镇化之旧城改造现有融资详解**

#### **一、现有城镇化之旧城改造融资模式与案例详解**

1、地方财政与平台公司融资模式

2、公私合作 PPP 模式

3、私人主动融资模式

4、产业基金融资模式

5、资产证券化模式

6、股权形式融资模式

#### **二、现有城镇化之旧城改造融资成效与案例分享**

#### **三、现有城镇化之旧城改造融资风险分析与把控**

### **总结**