

## 《资产评估实务操作与案例分析》

(1 天版)

### 【课程收益】：

资产评估是一项实践性相对比较强的实务操作工作，国内外都非常重视评估方式方法，也在不断地研究与探索案例，进行全面而且充分的分析，以期达成更准确更公正的结果。

中国资产评估行为经过几十年的实践，积累了丰富的评估实践经验。但是，资产评估相对专业性，各机构之间存在一定的技术壁垒。另外机构与客户之间等也缺乏对项目评估的方式方法以及结果等交流与分析。这些都大大阻碍了资产评估业的发展步伐，对转型经济中的资产评估实践经验的交流构成了障碍。

《资产评估实务操作与案例分析》课程在对资产评估的分类、原则、程序及评估方法进行详细介绍的基础上，分别按照评估标的资产属性，以及评估报告的类型，系统地分析了企业整体价值、流动资产、机器设备、不动产、土地、矿产权、资源权的评估方式与方法，以及相关的案例分析，学员将比较全面地理解与掌握资产评估的各种专业类型与业务处理方式方法。

### 【培训对象】：

董事长，总经理，副总、资产评估部门高管，财务总监、财务经理

### 【培训时间】：

1 天

### 【课程大纲】：

## 引子

### 第一节 资产评估相关概念

- 一、资产评估的分类与原则
- 二、资产评估的程序与分类
- 三、资产评估的方法与选择

### 第二节 企业整体价值的评估方式方法

- 一、企业整体价值的评估类别概述
- 二、企业整体价值的三种评估方法

案例：某企业整体项目评估案例分析

### 第三节 流动资产类的评估方式方法

- 一、流动资产类的评估程序
- 二、流动资产之实物类评估的方法
- 三、流动资产之债权类评估的方法
- 四、其他流动资产评估的方式方法

案例：某存货资产评估案例分析

#### **第四节 机器设备类资产的评估方式方法**

- 一、影响机器设备资产评估的因素
- 二、机器设备类三种常用的评估方法

案例：某锅炉装置评估案例分析

#### **第五节 房地产等不动产的评估方式方法**

- 一、房地产等不动产的评估
- 二、房地产等不动产四种常见的评估方法

案例：某房地产项目评估案例分析

某出让方式取得土地评估案例分析

某划拨土地估价评估案例分析

#### **第六节 无形资产的评估方式方法**

- 一、无形资产的三种评估方法
- 二、专有技术和专利资产的评估
- 三、商誉与商标资产的评估

案例：某无形资产项目评估案例分析

#### **第七节 资源类资产的评估方式方法**

- 一、资源类资产范围与类别概述
- 二、矿产类资源资产的评估方法
- 三、森林类资源资产的评估方法

案例：某资源项目评估案例分析

**总结**