

《“一带一路”的机遇与风险》

探究未来经济转型压力下房地产业发展之路

主讲：宋柏允

【课程背景】

了解“一带一路”的宏观背景，才能明确其中的机遇与风险，进而把握住其中的发展契机。以宏观视角审视“一带一路”对于金融领域的影响，直面未来金融领域转型的趋势。

【课程收益】

- 政策解读：一带一路国家战略的出台背景
- 市场分析：一带一路对金融领域的影响
- 趋势展望：金融领域在当前背景下的发展趋势、未来机遇与风险

【课程特色】 案例，深入浅出听得懂；科学，背后理论讲得明；实战，学之能用定方向；展望，以史为鉴看未来

【课程对象】 金融从业人员

【课程时间】 6 小时

【课程大纲】

一、什么是“一带一路”？

- 1、“一带一路”的含义
- 2、中国经济的痛点：胡焕庸线
- 3、“一带一路”做了哪些事情

二、“一带一路”的机遇：为何要建“一带一路”？

- 1、世界经济新平庸：世界经济复苏格局预测、随时可能发生的新金融危机
- 2、世界经济周期与新工业革命：全球长波周期划分（康得拉季耶夫周期）、工业革命、技术变革与城市化
- 3、美国的最后王牌——虚拟货币霸权
 - 布雷顿森林：美元吸血全球经济
 - 挑战者之一：日本
 - 挑战者之二：欧洲
 - 人民币与美元：王牌对王牌

三、“一带一路”的潜在风险

- 1、美国对“一带一路”的反应
 - 第一张牌：中美贸易战
 - 第二张牌：三重岛链
 - 第三张牌：金融战
- 2、其他主要国家的反应

3、中国企业“走出去”的问题

四、如何建设“一带一路”？

1、沿线国家的特征

- 说说东盟
- 聊聊南亚

2、中国与沿线国家的国际贸易

3、中国与沿线国家的国际投资

4、中国必须恶补的功课：人才

五、“一带一路”对中国经济有哪些影响？

1、回看中国经济的热点

- 房地产
- 退休养老
- 子女教育
- 创业艰难

2、热点事件的背后逻辑：中国经济转型之路

3、“一带一路”为中国经济争取时间

六、“走出去”是必由之路：“一带一路”对金融领域的影响是什么？

1、回看中国金融领域的热点

- 分业经营
- 经济下行中的困境
- 资管新规的“大限”：2020年
- 金融领域的基础：信
- 未来是否混业经营

2、“一带一路”中东南亚国家投资案例分析

3、“一带一路”背景下看国际金融体系改革与发展中国家