

建设工程项目法律风险防控操作实务

一、课程简介

在“依法治国”，“依法治企”新常态下，依法办事已成为各行各业的最高原则和要求。建设工程合同依据法律的规定，遵循公平交易的原则。签订完整合法的建设工程合同，明确建设工程发包人和承包人的权利和义务，是建设工程合同得以正确履行的前提条件。建设工程合同不仅是建设工程施工阶段监理的法定依据，而且也是发包人与承包人合法权益的有力保障。

通过本课程的培训，不仅能够让工程项目人员、工程管理人员、工程施工人员掌握合同的谈判技巧，签订完整合法的内容条款，以及正确履行合同，而且对工程的总包与分包或转包、合同的担保与索赔等内容，有更加深入的理解，还能大大提高建设工程合同的法律风险防控能力，防范工程项目营销与履行中的行贿受贿等违法犯罪行为，把履行合同的法律风险降到最低。

通过本课程的培训，也对企业全员加强合同法律意识，提高企业合同业务管理水平具有重大效益。

二、培训对象

工程项目人员、工程管理人员、工程施工人员，普通员工等

三、培训时间

1天

四、课程内容

前言：课程导入中国企业法律风险防控迫在眉睫！

第一节 建设工程项目概述

一、建设工程项目的范围与种类

二、与建设工程项目相关的法律法规

第二节 建设工程项目的招标投标法律风险防控

一、招标投标的适用范围

- 1、应当进行招标投标的政府采购项目
- 2、应当进行招标投标的工程项目
- 3、必须招标的工程项目规定细则
- 4、可以不进行招标的工程项目

二、招标投标法的基本原则

三、招标的种类与运用

- 1、招标的种类
- 2、如何进行公开招标
- 3、如何进行邀请招标

案例分析 评标委员会成员收受贿赂导致评标结果无效案

四、招投标的基本程序与管理流程

- 1、招标投标的基本程序
- 2、工程项目招投标管理流程图

五、招投标中的行贿与串通等重大法律风险防控措施

- 1、招标投标中的重大法律风险分布
- 2、代理人与招标人、投标人之间相互串通行为

案例分析 串通投标的认定与法律责任

- 3、投标人以行贿等手段谋取中标行为
- 4、行贿的界定及其行贿的途径手段与风险防控

5、商业行贿及其犯罪构成

6、商业行贿罪的认定与处罚

案例分析 李某工程承包行贿案

第三节 建设工程合同的签订与法律风险防控

一、有效合同应具备的四个条件

二、建设工程施工合同无效的法定情形

三、无效建设工程施工合同的处理原则

1、重点审查工程造价条款及支付条款

2、明确工程师及双方管理人员的权限

3、细化工期顺延与逾期支付工程款的违约责任

4、量化不可抗力

四、合同签订中的行贿受贿风险防控

案例分析 违法分包的法律后果

第四节 建设工程的总包与分包

一、总包与分包的一般性规定

1、发包人与总包人的权利与义务

2、发包人不得肢解总工程发包的情形

3、哪些情况下可以分包工程

4、禁止分包的强制性规定

二、非法转包、挂靠和违法分包

1、非法转包、挂靠和违法分包的界定

2、转包、挂靠和违法分包法律风险防控

三、劳务分包的合法性及其正确运用

1、劳务分包与工程分包的区别与联系

2、包工头与劳务分包

3、劳务分包合同的签订

4、劳务分包的管理与监督

四、合同分包中的行贿受贿风险防控

案例分析 违法分包受贿案

第五节 建设工程合同的履行与法律风险防控

一、垫资及其法律风险防控

1、垫资的合法性判断

2、垫资的利息支付

二、工程款项的支付与延迟支付对策

1、工程款项的支付要求

2、工程款项延迟支付的情况

3、工程款项延迟支付的法律风险

4、工程款项延迟支付的有效对策

案例分析 工程款支付纠纷案

三、黑白合同（招投标）的法律效力适用原则

1、什么是黑白合同，如何认定

2、黑白合同的法律效力适用原则

四、工期顺延与争议法律风险防控

1、哪些情况下工期可以顺延

2、违约延期工程的法律风险与防控

3、工期争议的处理-----实际竣工日期的确定

五、合同履行中的行贿与受贿风险防控

案例分析 刘经理的这些行为，属于行贿吗？

第五节 建设工程合同的违约责任风险防控

一、建设工程质量问题及其违约责任

1、承包人工程质量违约责任

2、发包人承担工程质量责任的一般情形

3、发包人擅自使用工程的法律责任

案例分析

二、拖欠工程款利息的计算与赔偿

1、工程价款优先受偿权及留置权的行使

案例分析 甲公司对该工程款有优先受偿权吗？为什么败诉？

三、合同纠纷处理中的行贿与受贿法律风险防控

案例分析

说明:

- 1、本课纲为一天的培训内容,教学过程中,每一章节都会配备多个经典案例,
- 2、教学内容可根据客户的要求进行适当增删
- 3、教学案例持续更新