

# 企业合同管理与合同法律风险防控操作实务

## (综合提升版)

### 一、课程简介

经济合同法律是国家机关、企事业单位与个人运用最多的部门法，它我们的工作、生活关系最为密切，它是企业管理人员与业务人员必须具备的法律武器。企业只有树立全员、全面法律风险防控意识，提高合同管理水平，加强法律风险防控，才能为企业的正常经营保驾护航。

通过本课程的培训，不仅能够让企业管理人员与业务人员深入了解经济合同的本质与特征，提高合同管理水平，提升法律风险防控能力与应对技巧，把企业的经营法律风险降到最低，而且能够培养企业全体员工的法律思维与法治思维能力，对企业管理人员水平的提高具有重大效益。

### 二、培训对象

企业事业单位各级领导、管理人员、法务人员，业务人员等

### 三、培训时间

2-3天

### 四、课程内容

#### 前言：课程导入

- 一、中国发展新常态——“依法治国”与“依法治企”
- 二、新常态背景下的企业法律风险防控迫在眉睫！
- 三、经济合同法律风险是企业经营风险中的第一道红色警戒线

#### 第一章 经济合同法律基础

- 一、经济合同的定义、特征及其种类
  - 二、签订经济合同应遵守的基本原则
  - 三、经济合同的形式与内容
    - 1、经济合同的形式
    - 2、经济合同的内容
    - 3、格式合同的运用与效力
    - 四、合同订立的程序与风险防控
      - 1、要约
      - 2、承诺
      - 3、合同订立过程中风险防控应对技巧

案例分析 1：没有签字盖章的合同是否有效？

  - 五、合同的法律效力及类型
    - 1、合同效力的四种类型
    - 2、有效合同必备的四个要件
    - 3、无效合同的法定构成要件
    - 4、可撤销、可变更合同及其法律救济
    - 5、合同诈骗的法律特征及其风险防控
- 案例分析 2：
- 六、合同的履行与法律风险防控
  - 1、合同履行的原则
  - 2、合同履行中抗辩权的行使
  - 3、如何行使同时履行抗辩权
  - 4、如何行使后履行抗辩权□

## 5、如何行使不安抗辩权

案例分析 3: 不安抗辩权行使纠纷案

## 七、合同的变更与解除

- 1、合同变更的条件与要求
- 2、合同解除的种类
- 3、合同解除的法定情形

## 八、合同的违约与补救

- 1、合同违约的界定与行为表现
- 2、合同违约的责任承担方式
- 3、合同违约的补救措施

## 九、合同纠纷管理与如何破解合同纠纷

- 1、合同纠纷的特点及其破解方案
- 2、如何进行民事诉讼
- 3、如何进行经济合同仲裁

案例分析 4: 本案的合同是否具有法律效力, 应如何处理?

## 第二章 合同管理实务

### 一、企业合同管理概述

- 1、如何制订企业合同管理控制程序
- 2、如何有效运行企业合同管理控制程序

### 二、企业合同管理流程

- 1、企业合同管理基本流程图
- 2、如何正确设计企业合同管理流程

### 三、各职能部门在合同管理中的职责

### 四、合同的日常管理与风险防控

- 1、如何对合同主体资格进行审核
- 2、如何签订合同中的知识产权保护条款

案例分析 5: 这家公司的合同管理流程设计合理吗?

## 第三章 合同担保中的法律风险防控

### 一、合同担保的种类与特征

- 二、保证担保的风险防控
- 三、抵押担保的有效行使与风险防控
- 四、质押担保的有效行使与风险防范
- 五、定金条款的运用与风险防控

案例分析 6: 他不慎为一家企业提供担保, 导致自己倾家荡产案

## 第四章 货物买卖合同管理与风险防控

### 一、企业物资采购与产品销售合同管理概述

- 1、企业物资采购合同及其管理程序
- 2、企业产品销售合同及其管理程序

### 二、货物买卖合同的主要条款与合同签订

- 1、货物买卖合同的主要条款
- 2、货物买卖合同的签订要求
- 3、货物买卖合同履行中的特别规定

案例分析 7: 如何承担产品质量瑕疵担保义务

### 三、货物买卖合同的主要风险点分布与风险应对

- 1、选择供应商的主要风险与风险防控

- 2、合同签订环节的主要风险与风险防控
  - 3、合同履行过程的主要风险与风险防控
  - 4、货物验收环节的主要风险与风险防控
- 四、物资采购合同与产品销售合同的风险防控重点对比分析

案例分析 8：如何合法计算与承担违约赔偿金？

## 第五章 政府采购与招标投标法律风险防控

- 一、政府采购与招标投标法律概述
    - 1、政府采购法的适用范围
    - 2、政府采购法的基本原则
    - 3、政府采购方式
    - 4、招标投标法的基本原则
    - 5、招标投标的基本内容
    - 6、政府采购法与招标投标法的相互关系
  - 二、政府采购管理流程及其主要法律风险防控
    - 1、政府采购管理流程
    - 2、应当采用公开招标方式的采购行为的风险防控
    - 3、避免恶意串通行为的法律风险防控
    - 4、违反政府采购程序的其他行为的法律风险防控
  - 三、招标投标管理流程及其主要法律风险防控
    - 1、招标投标管理流程
    - 2、禁止串通行为
    - 3、招标投标过程中的主要法律风险分布
    - 4、招标投标过程中的主要法律风险防控措施
- 案例分析 9：某公司违反招标投标法律程序案

## 第六章 建设工程合同管理与风险防控

- 一、建设工程合同概述
    - 1、建设工程合同的定义与种类
    - 2、建设工程合同的主要条款
    - 3、建设工程合同的签订程序
- 案例分析 10：某综合楼基础工程施工合同纠纷案
- 二、建设工程施工合同签订中的法律风险防控
    - 1、建设工程施工合同无效的法定情形
    - 2、工程招标投标及其法律风险防控
  - 三、建设施工合同的总包与分包
    - 1、总包与分包的一般性规定
    - 2、发包人与总包人的权利与义务
    - 3、发包人不得肢解总工程发包的情形
    - 4、哪些情况下可以分包工程
    - 5、禁止分包的强制性规定
  - 四、非法转包、挂靠和违法分包
    - 1、非法转包、挂靠和违法分包的界定
    - 2、转包、挂靠和违法分包法律风险防控
- 案例分析 11：违法分包人谋取不当利益合同纠纷案
- 五、建设工程合同的履行与法律风险防控

- 1、垫资及其法律风险防控
- 2、工程款项的支付与延迟支付对策
- 3、建设工程质量问题及其违约责任概述
- 4、承包人工程质量违约责任
- 5、发包人承担工程质量责任的一般情形
- 6、发包人擅自使用工程的法律责任
- 7、建设工程合同纠纷处理法律风险防控

**案例分析 12：未经竣工验收使用工程合同纠纷案**

第七章 **其他合同管理与风险防控**

**(本章内容,可根据客户要求,选择重点章节进行详细讲授)**

一、运输合同管理与风险防控

**案例分析 13：运输货物毁损赔偿案**

二、保管合同与仓储合同管理与风险防控

**案例分析 14：某物业管理公司丢失摩托车纠纷案**

三、技术咨询与服务合同管理与风险防控

**案例分析 15：某企业咨询服务合同纠纷案**

四、租赁合同管理与风险防控

**案例分析 16：租赁物维修费用纠纷案**

五、加工承揽合同管理与风险防控

**案例分析 17：加工承揽方如何正确行使留置权**

六、其他合同管理与风险防控

**案例分析 18：委托代理合同无效案**

**说明：**

- 1、本课纲为《企业合同管理与法律风险防控操作实务》的综合与提升类课纲，不同性质的企业（如生产制造业、建筑业、服务业）的法律风险防控课纲可根据行业性质选择其侧重点进行修订。
- 2、课纲的具体内容，可根据客户的要求进行增删。
- 3、教学案例与时俱进，授课案例以当天实际授课案例为准