

- 《房地产信托融资实务与房地产信托股权融资海外之路》
- 定位：商业地产、物流园、产业园等物业持有企业家、投资人
- 价值：帮助企业低成本高效融资

## 第一章：什么是房地产信托（REITs）

### 1.1 房地产信托定义

### 1.2 房地产信托分类

### 1.3 房地产信托运营系统

## 第二章：海外房地产信托的优势

### 2.4 房地产信托 VS 债券融资

### 2.5 房地产信托 VS 企业 IPO

### 2.6 房地产信托 VS 类 REITs

### 2.7 房地产信托 VS 商业信托 BT

## 第三章：哪些标的适合做

### 3.8 商业地产标的类型

### 3.9 养老地产标的类型

### 3.10 产业园区标的类型

### 3.11 物流园标的类型

3.12 百货商业地产标的类型

3.13 港口标的类型

3.14 固定资产类标的类型

#### 第四章：能融多少钱，成本是多少

4.15 估值

4.16 重组中的税收筹划

4.17 融资结构

4.18 定增的条件和融资成本

#### 第五章：如何设定海外信托架构

5.19 SPV 的构架

5.20 私人信托的条件

5.21 信托管理人的要求

5.22 信托管理人的运营职责

#### 第六章：如何组织各个专业机构

6.23 律师事务所的挑选及职责

6.24 审计机构的挑选及职责

6.25 税务筹划机构的挑选及职责

6.26 估值行的挑选及职责

6.27 投行的挑选及职责

## 第七章：如何组建银团

7.28 银团的类型

7.29 银团关注的资产特质

7.30 银团的资金结构和成本

## 第八章：钱如何回来

8.31 国家对海外资金进入中国的要求

8.32 SPV 在资金回国的作用

8.33 银团在资金回国的作用

8.34 发起人为资金回国要做的六点准备

## 第九章：后期市值如何维护

9.35 如何和投行做好沟通协调工作

9.36 如果做好年报、半年报及季报的披露

9.37 基金管理人的日常职责及关键岗位人员的能力要求

9.38 如何开展定增并购

9.39 如何开展新的债务发行

9.40 危机应对的要点

附：精彩案例分享

案例一、运通网城的案例分析

案例二、华联商业的案例分析

案例三、凯德置业的案例分析