

# 不良贷款 88 种化解处置清收方法与技巧

## 课程大纲 (4 天)

### 第一部分 管理类

- 一、什么是不良贷款
- 二、充分认识化解不良贷款的重要性和紧迫性
- 三、认真分析不良贷款形成原因，找出病因，对症下药
- 四、正视困难，扬长避短
- 五、总结经验教训，不断改进化解不良贷款方式方法
- 六、分析机遇，充满信心，坚决打赢化解不良贷款攻坚战
- 七、不良贷款控制主要措施
- 八、风险贷款处置基本流程
- 九、不良贷款管理基本程序

### 第二部分 盘活类 (4 种)

盘活是指借出资金并没有真实全部收回，只是能按期结息，

转为正常。

1 . 还了再贷 ， 2 . 增贷化险(放水养鱼) ； 3 . 资产租赁 ； 4 . 拆圈解链。

### 第三部分 重组类 (8 种)

#### 第一章 债务重组与贷款重组

(一) 债务重组文件依据

(二) 关于贷款重组

#### 第二章 贷款重组常见的 8 种形式

(1) 展期

(2) 重定期限 (保全展期)

(3) 借新还旧

(4) 狭义贷款重组：由客户内部重组引起贷款重组，如客户合并 (兼并)、分立、引资股东重组。

(5) 债券认购

(6) 债转股

(7) 让利清收

## (8) 以物抵债

### 第四部分 追偿类 (6种)

1 . 信息捕捉 ; 2 . 扣款还贷 ; 3 . 售物还贷 ; 4 . 债务承担 ; 5 . 代偿清收 ; 6 . 债委会处置

### 第五部分 抵押类 (9种)

一、抵押物被出租，贷款保全措施

二、抵质押物出现意外损失，贷款保全措施

三、债权人对抵押人侵害抵押物，贷款保全措施

四、抵质押物被私自处置，贷款保全措施

五、抵押物被拆迁贷款，保全措施

六、抵质押物被轰抢，贷款保全措施

七、抵质押物所有权出现争议，贷款保全措施

八、抵押物未办理登记，贷款保全措施

九、办理了购房人，所购房屋抵押预告登记，购房人退房、不承担还贷义务，贷款风险如何化解

## 第六部分 催收类 (37种)

### 第一章 不良贷款催收流程 (3种)

### 第二章 不良贷款催收方法

### 第三章 不良贷款攻心谈判技巧 (19种)

### 第四章 不良贷款催收策略 (15种)

## 第七部分 特殊类(9种)

### 一、公职人员贷款：三停清收

### 二、冒名贷款：水落石出

### 三、内部违规贷款：解铃还须系铃人

### 四、离婚贷款：好说好散

### 五、借款人生病贷款：情在病房

### 六、跑路失踪贷款清收：跑得了和尚，跑不了庙

### 七、借款人死亡贷款：起死回生

### 八、借款人坐牢贷款：囚笼清收

## 第八部分 法律类 (6种)

### 第一章 公正、仲裁、支付令

## 第二章 信用卡清收

## 第三章 破产清偿

## 第四章 失信制裁

## 第九部分 诉讼类 (3种)

### 第一章 诉讼时效保全

### 第二章 诉前保全

### 第三章 提起诉讼与贷款清收

## 第十部分 处置类 (5种)

### 第一章 不良贷款债权转让

#### 第一节 不良贷款债权转让法律与监管规定

##### 一、债权人转让权利法律规定

##### 二、《金融企业不良资产批量转让管理办法》解读

#### 第二节 不良贷款债权转让概述

##### 一、贷款转让对象

##### 二、债权转让应当符合以下基本条件

##### 三、债权转让分类

四、贷款转让资产公司存在的障碍

五、贷款转让资产公司对策

### 第三节 政府援助、股权溢价与不良出表

一、政府无偿给钱消化不良

二、土地差价消化不良

三、收益返还出表

四、税收返还出表

五、股权溢价出表

## 第二章 不良贷款核销

一、贷款核销的基本条件

二、不得核销的呆账

三、呆账核销原则

四、贷款核销证据及材料

五、呆账核销的管理与监督

六、贷款核销操作程序

七、不良贷款核销主要违规表现及对策