

《住房按揭及相关房地产贷款风险控制》大纲

第一章 房地产贷款概述

- 一、房地产贷款封闭运行流程
- 二、房地产开发贷款封闭运行方式
- 三、国家对房地产行业调控政策
- 四、房地产行业形势
- 五、房地产贷款特点
- 六、房地产贷款范围

第二章 住房消费贷款

- 一、个人住房贷款监管政策
- 二、个人房屋按揭贷款
- 三、购房资金银行第三方托管业务
- 四、个人住房公积金贷款
- 五、个人房屋装修贷款
- 六、个人车库（位）消费贷款

七、个人住房循环贷款

八、个人房产抵押贷款

第三章 普通房地产开发贷款

一、房地产开发贷款主要风险

二、贷款准入政策

三、贷款用途

四、贷款项目应具备的条件

五、项目资本金管理

六、贷款抵押担保

七、贷后管理

第四章 房地产投资

一、房地产自身特点

二、房地产价格的构成及影响因素

三、房地产投资优势

四、房地产投资劣势

五、房地产投资方式

六、个人购买二手房需要缴纳的税金

七、购房资金银行第三方托管业务

第五章 房产抵押贷款

一、房屋抵押贷款（房抵贷）

二、商业性物业抵押贷款（物业贷）

三、在建工程抵押贷款（工程贷）

四、农民住房财产权抵押贷款（农房贷）