

# 《公司类专项贷款管理》

## 课程大纲

主 讲 雷春柱

### 第一章 房地产贷款概述

- 一、房地产贷款封闭运行流程
- 二、房地产开发贷款封闭运行方式
- 三、国家对房地产行业调控政策
- 四、房地产行业形势
- 五、房地产贷款特点
- 六、房地产贷款范围

### 第二章 地方政府平台贷款管理

- 一、地方政府融资平台概念与风险表现
- 二、进一步规范地方政府举债融资行为
- 三、政府购买服务管理

四、坚决制止地方，以政府购买服务名义，违法违规融资

五、政银合作前景分析

### **第三章 集团客户贷款管理**

- 一、相关概念
- 二、集团客户主要特征
- 三、关联交易内容
- 四、集团客户贷款优势
- 五、集团客户贷款主要风险点
- 六、集团客户授信管理原则
- 七、集团客户授信相关环节

### **第四章 银团贷款**

- 一、银团贷款应遵循的原则
- 二、银团贷款业务流程
- 三、银团贷款优势
- 四、银团贷款主要风险
- 五、银团贷款各方职责
- 六、银团贷款管理相关规定

## **第五章 担保公司保证贷款**

- 一、担保公司保证贷款操作流程
- 二、担保公司保证贷款优势
- 三、担保公司保证贷款主要风险点
- 四、担保公司分类
- 五、银行与担保公司合作原则
- 六、担保公司差异化合作政策
- 七、担保公司准入基本条件
- 八、担保公司担保贷款相关要素
- 九、担保公司账户开立
- 十、风险控制措施
- 十一、严格纪律约束

## **第六章 异地贷款管理**

## **第七章 股权质押贷款**

## **第八章 票据业务管理**

- 一、银行承兑汇票业务
- 二、票据贴现业务

