

# 企业信贷融资课程大纲

## 第一章 企业融资渠道

### 一、股权融资

### 二、债权融资

## 第二章 房产抵押贷款

### 一、房屋抵押贷款（房抵贷）

### 二、商业性物业抵押贷款（物业贷）

### 三、在建工程抵押贷款（工程贷）

### 四、农民住房财产权抵押贷款（农房贷）

### 五、房地产开发贷款（开发贷）

## 第三章 土地权利抵押贷款

### 一、土地抵押贷款（土地贷）

二、农村承包土地经营权抵押贷款

三、林权抵押贷款（林权贷）

四、采矿权抵押贷款（矿权贷）

#### 第四章、动产抵质押贷款

一、机器设备抵押贷款

二、浮动抵押贷款

三、存货仓储质押贷款（仓储贷）

四、“汽车浮动抵押+合格证占管”贷款

#### 第五章 金融权利质押贷款

一、应收账款质押贷款（共性）

二、企业工资担保贷款（工资贷）

三、订单质押贷款（订单贷）

五、商业银行股权质押贷款（股权贷）

## 第六章 基金担保贷款

- 一、政府基金担保贷款（助保贷）
- 二、互保基金担保贷款（互保贷）
- 三、保证保险贷款（保险贷）
- 四、担保公司保证贷款（担保贷）

## 第七章 组合贷款

- 一、供应链融资业务（链式贷）
- 二、小微企业账户流量贷款（流量贷）
- 三、小微企业纳税信用贷