

《民法典》对银行信贷业务的影响

培训大纲

林承铎

前言：

十三届全国人大三次会议表决通过《中华人民共和国民法典》，我国的民法制度也将迎来民法典的时代。一部民法典，提升一个国家的治理水平。中国民法典——中国特色社会主义法律体系这座“大厦”的重要支柱，为法治中国打下基础，为实现“两个一百年”奋斗目标提供坚强法治保障。

民法典当中涉及方方面面，信贷人员应妥善了解并配合最高法院《九民会议纪要》相关内容，并知悉相关立法对业务的影响，以利工作的开展。

课程内容：

一、“人民至上”价值理念的体现—《民法典》

- 1、《民法典》编纂进程及相应的章节分布
- 2、进入新时代：民法典制定的条件已具备
- 3、我国《民法典》当中的中国特色

二、民法典对信贷业务风险管控的影响

- 1、九民会议纪要与物权编的联系分析
- 2、物权编对于担保业务的新规定解读
- 3、物权担保新的风险点与注意事项
- 4、金融机构互联网化所带来的侵权风险分析与防范
- 5、金融消费者权益保护的影响与注意要点

三、民法典与信贷合同效力及解释

- 1、合同编对合同签订方面的细化要点分析
- 2、信贷合同签订时的风险点防控
- 3、信贷合同履行的新变化与注意要点
- 4、利息问题的注意要点

四、民法典关于信贷担保规则对银行信贷业务的影响

- 1、担保的从属性和独立性体现
- 2、物权变动的原因和结果相区分的原则对于物的担保影响
- 3、对物权法定原则的规范及其缓和路径
- 4、物权公示公信原则的体现
- 5、担保纠纷案例审理的总体司法态度

五、民法典与信贷业务的新变化

- 1、混合担保新规则与商业银行信贷追偿权的实现
- 2、借新还旧新规则与银行贷后监管
- 3、担保债权范围的新规则与信贷登记实务
- 4、主债权诉讼时效届满担保物权的效力对银行贷后监管的影响
- 5、未办理登记的不动产抵押合同的效力规则与银行权利的保护
- 6、房地分别抵押规则与房贷风险的防范