

# 《民法典及保障中小企业款项支付条例解读及对施工企业的影响》

## 课程大纲

- 一、当前经济形势变化下的《民法典》制定
- 二、《民法典》民事主体规则在商事领域方面的新变化
  - (一) 未成年制度对担保业务的影响
  - (二) 关于贷款申请主体的新规定
  - (三) 法定代表人/负责人及员工越权行为和签章问题
  - (四) 法人分支机构及非法人组织的责任承担问题
  - (五) 金融机构客户个人信息和虚拟财产的保护问题
  - (六) 金融机构“表见代理”的责任问题
  - (七) 诉讼时效的延长和起算规定的新变化
  - (八) 民事与刑事交叉案件的审理原则转变
- 三、《民法典》合同领域方面的新变化
  - (一) 鼓励交易并缩小合同无效的范围
  - (二) 通谋虚伪下的合同属于无效
  - (三) 完善利益第三人合同的规则
  - (四) 完善合同保全制度
  - (五) 赋予违约方的合同解除权
  - (六) 确立情势变更的适用条件
  - (七) 债权、债务转让保证人责任承担的变化
  - (八) 格式条款的解释问题

### 三、《民法典》担保领域方面的新规定

- (一) 担保制度中的推定规则
- (二) 保证债务的诉讼时效变化
- (三) 抵押人转让抵押财产的新规定
- (四) 保证人承担保证责任默认推定类型的变更
- (五) 增加“将有的应收账款”作为新的质权种类
- (六) 明确了保理债权登记的效力及其排他性
- (七) 明确非典型担保合同的效力
- (八) 取消流押、流质条款的禁止性规定
- (九) 明确动产抵押中正常经营买受人对抗抵押人规则
- (十) 明确在先设立并转移占有的租赁权对抗抵押权规则
- (十一) 新设购买价金担保权优先规则

### 四、保障中小企业款项支付条例解读

- (一) 适用范围的分析
- (二) 规制方式的分析
- (三) “及时支付”的理解

### 五、保障中小企业款项支付条例对施工企业的影响分析

- (一) 预算约束的强化影响
- (二) 最长付款期限制度的影响
- (三) 付款方式的限制与改变
- (四) 非法限定保证金的禁止与应对
- (五) 拖延支付款项的影响

- (六) 最低逾期利率的理解
- (七) 强制信息披露制度的要求
- (八) 信用惩戒制度的理解
- (九) 投诉处理程序的操作