

# 《问题贷款管理与不良处置创新》课程大纲

## 前言：

在金融全球化的文明演进过程中，适应依法治国和市场经济建设的需要，我国商业银行加快改革和发展步伐，加大不良资产的处置力度，以期提高商业银行资产质量，促进稳健发展。然而，我国商业银行在处置不良资产的过程中，存在的诸多问题以及这些问题所诱发的风险，应当引起极大的关注，在法治视界下厘清这些问题、风险及解决对策就显得更加迫切和重要，以及具有较大的现实意义。

## 教学大纲：

### 一、2017年7月以来的问题贷款与不良处置新变化

- (一) 公证债权文书的运用
- (二) 人行征信中心的统一登记制度变化与影响
- (三) 信贷不良资产证券化的运行模式与其信托登记
- (四) 公司法司法解释四对银行问题贷款与清收，不良处置的影响

### 二、问题贷款管理模式及案例分析

- (一) 银行同业不良资产管理动态
  - 1、某银行全民催收大会战模式
  - 2、金融资产管理公司处理银行不良的分类与模式
  - 3、网络拍卖不良资产模式
  - 4、政府出面协助催收贷款
- (二) 银行同业不良资产管理案例—某银行多法并举收回大额不良贷款

### 三、商业银行不良资产处置存在的问题及风险

- (一)法律法规与适用问题及风险
- (二)不良资产结构性交易存在的问题及风险
- (三)债权转让或减免的问题及风险
- (四)对抵债资产处置的时间问题及风险
- (五)商业银行非剥离资产债转股的问题及风险
- (六)不良资产处置的税费问题及风险
- (七)债权转让中抵押权属的法律问题及风险
- (八)诉讼管辖权的法律问题及风险
- (九)企业破产清算中的法律问题及风险
- (十)债务重组的法律问题及风险
- (十一)司法协助与协调问题及风险
- (十二)不良资产处置手段创新问题及风险

### 四、商业银行对不良资产处置的问题及风险的防范策略

- (一)健全和完善不良资产处置的法律制度
- (二)完善不良资产处置的内部法律支持
- (三)为不良资产处置的创新模式提供法律支持
- (四)建立不良资产处置的法律捷径
- (五)坚持金融法制转型的审慎原则
- (六)寻求政府支持
- (七)积极利用国家政策
- (八)加强司法机关、银行监管部门、银行之间的沟通与协调