

# 合同法解析与应用

刘伟宗

## 【课程背景】

合同旧称为契约，是随着社会关系的日益复杂化和经济交往的扩大化而产生和发展的，尤其是当商品交换活动从依靠习惯调整上升到依靠法律调整时，才真正形成了现代意义上的合同。今天，合同已经成为企业从设立到运营乃至注销都必需的法律文书，合同的管理水平，决定了企业发展是否平稳和发展速度的快慢。甚至，合同出现风险，很可能造成企业的消亡。因此，企业必须注重合同管理。

1999年，我国颁布了与世界接轨的《中华人民共和国合同法》，该法是我国调整合同法律关系的基本法、一般法。它涵盖了合同从订立到履行再到权利义务终止的方方面面，是企业开展合同管理必须遵循的法律规范。因此，企业应当加强合同法的培训学习。

合同法解析与应用课程对合同法的具体规定结合客观实际和真实案例进行了实用解析。企业管理者通过系统学习，能够进一步增加对合同法的认识，提高合同管理水平，防范合同法律风险，保障企业的平稳快速发展。

## 【课程收益】

- ★ 充分认识合同订立、履行和终止等合同法律问题；
- ★ 学习合同管理的重要方向和关键措施；
- ★ 为企业培养合同管理人才与团队，提高合同管理水平；

- ★ 实现合同风险控制的事先防范、事中把控和事后补救的叠加效应。

### 【课程特色】

- ★ 解决企业合同管理中的实际问题
- ★ 加强合同风险防范意识和防范措施的培养
- ★ 注重企业合同管理的顶层设计
- ★ 突出企业合同管理方法的落地执行
- ★ 为企业培养管理人才与团队

### 【课程对象】

董事长、总裁、常务副总、法务总监等高级管理人员，以及法务、业务、人事行政等普通员工。

### 【课程时间】

6--12 小时

### 【课程大纲】

#### 一、合同法律培训的必要性

- (一) 能够学习法律知识，提高法律和风险防范意识
- (二) 有助于企业管理人员和员工了解合同管理的重点和措施
- (三) 有助于企业制定可操作性的符合法律规定的合同管理规章制度
- (四) 有助于企业建立完善的管理与风控体系

## 二、合同法的概念及适用范围

1. 合同法的概念
2. 合同法适用范围

## 三、合同法的基本原则

1. 平等与公平原则
2. 自愿原则
3. 诚实信用原则
4. 合法原则
5. 鼓励交易原则
6. 合同自由原则

## 四、合同的概念、基本条款和形式

1. 合同的概念
2. 合同的基本条款和注意事项
3. 合同的形式

## 五、合同的成立与效力

1. 合同的成立
  - (1) 合同成立概述
  - (2) 要约与承诺
2. 合同的效力

- (1) 合同的生效
- (2) 合同生效的法律规定
- (3) 无效合同
- (4) 效力待定合同
- (5) 可变更、可撤销合同

### 3.合同无效或撤销的后果

## 六、合同履行

- 1.合同履行的概念及债权债务的含义
- 2.合同履行的原则
- 3.合同履行的规则
- 4.合同履行中的抗辩权
- 5.债的保全

## 七、合同的解除

- 1.合同解除的概念
- 2.合同解除的类型
- 3.合同解除的条件
- 4.合同解除的程序

## 八、合同的变更和转让

- 1.变更
- 2.转让

3.合同主体的变化

## 九、合同权利义务终止

1.依约履行完毕

2.合同解除

3.抵销

4.提存

5.债权人免除债务（当事人意思自治的体现）

6.债权债务归于一人：法人合并、自然人产生继承

## 十、违约责任

1.违约行为

2.违约责任

3.归责原则

4.免责事由

5.合同中应约定

## 十一、争议解决

1.仲裁与管辖

2.诉讼与管辖

## 十二、合同管理

1.管理制度

2.管理部门

### 3.管理流程