

《合同法实务》

【课程时间】2天

【课程对象】

董事长、总经理、副总经理、人力资源总监/经理/专员及人事行政管理人员、工会干部、法务人员及相关管理人员、相关律师等。

【课程收益】

合同制度是商品经济的产物和法律表现。合同法是调整市场经济关系的基本法是民商法的重要组成部分。合同法规范着市场主体的行为，确认市场竞争规则维护着正常的市场经济秩序。合同法对于促进社会主义市场经济的健康发展，有着其他法律所不可替代的重要作用

【课程目的】

开设本课程目的在于使学员系统掌握合同法学基本理论体系并对合同法的各项具体制度有较为深刻的理解和认识，并在此基础上具备较为熟练地运用合同法理论解决实际问题的能力。

一、《合同法》课程说明

(一) 教学内容

本课程是系统讲授合同法的基本原理和我国合同法的主要内容，包括：合同法的调整对象、订立和履行合同的基本原则、合同的订立和效力、合同的履行、合同的变更和转让、合同权利义务的终止、违约责任，以及买卖合同等 15 种合同的有关法律规定。

本课程的前导课程有：法理学、宪法学、民法学等专业基础课。

本课程的后续课程有：商法学、刑法学、行政法学、诉讼法学等专业基础课。

(二) 学时数、学分数及学时数具体分配

序	内 容	备 注
1	第一章 合同法概述	
2	第二章 合同的订立	
3	第三章 合同的效力	
4	第四章 合同的履行	
5	第五章 合同的担保	
6	第六章 合同的变更和转让	
7	第七章 合同的权利义务终止	
8	第八章 违约责任	
9	第九章 合同的解释和法律适用	
10	第十章 买卖合同	
11	第十一章 供用电、水、气、热力合同	

12	第十二章 赠与合同	
13	第十三章 借款合同	
14	第十四章 租赁合同 第十五章 融资租赁合同	
15	第十六章 承揽合同	
16	第十七章 建设工程合同	
17	第十八章 运输合同	
18	第十九章 技术合同	
19	第二十章 保管合同 第二十章 仓储合同	
20	第二十二章 委托合同、第二十三章 行纪合同、第二十四章居间合同	
合 计		

二、讲授大纲与各章的基本要求：课程教学内容及教学要求

上编 合同法总则

第一章、合同法概述

教学要点：掌握合同的概念、特征及分类，了解我国的合同立法体系，懂得合同法在我国法律体系中的地位、作用及合同法的基本原则。

内容：合同概述、合同法的概念地位作用、合同法的基本原则

第二章、合同的订立

要求：掌握合同订立的程序，懂得合同成立的时间、地点的法律规定及意义，掌握合同的形式、合同格式条款及缔约过失责任的有关法律规定。

内容：合同订立的概念、合同的订立、合同的成立与合同的生效、合同的成立的条件、合同订立的一般程序、合同订立的特殊形式、合同的内容和形式、合同订立的时间和地点、缔约过失责任

第三章、合同的效力

教学要点：掌握合同效力的概念，懂得我国合同法关于合同效力的基本规定；区别合同的成立与生效，掌握合同的生效要件；正确认识和处理无效合同、可撤销的合同和效力待定合同。

内容：合同效力概述、合同的生效要件、附条件和附期限合同的法律效力、无效合同、可撤销的合同、效力待定的合同、无效的合同或被撤销的合同的法律后果

第四章、合同的履行

教学要点：懂得合同履行的概念和基本原则，掌握合同履行中关于抗辩权与合同保全的有关法律规定。

内容：合同履行概述、双务合同履行中的抗辩权、合同的保全、情势变更制度

第五章、合同的担保

教学要点：懂得合同担保的概念、特征，掌握我国法律关于合同担保形式的基

本规定。内容：合同担保概述、保证、定金、抵押、质押、留置

第六章、合同的变更和转让

教学要点：懂得合同变更和转让的概念和特点，掌握合同法关于合同变更和转让的有关法律规定。

内容：合同的变更、合同的转让

第七章、合同的权利义务终止

教学要点：懂得合同权利义务终止的概念和原因，掌握合同解除的法定条件、合同解除权的形成与消灭、合同解除的法律后果。

内容：合同的权利义务终止概述、清偿、合同的解除、抵销、提存、债务免除和混同

第八章、违约责任

教学要点：理解违约责任的概念、特点及合同法所确认的违约责任的归责原则掌握承担违约责任的条件及方式。

内容：违约责任概述、违约责任的归责原则、违约责任的构成要件、违约责任的免责事由、违约责任的形式

第九章、合同的解释和法律适用

教学要点：了解合同解释的概念和特征，掌握合同的法律适用原则及合同争议的解决方式

内容：合同的解释、合同的法律适用

下编 合同法分则

要求：了解《合同法》规定的各类合同的概念和特征，合同双方当事人的权利和义务及其法律效力。掌握合同法总则与分则的规定出现矛盾或冲突时的法律适用原则。

第十章、买卖合同

教学要点：：买卖合同是合同法分则重点章。本章重点内容包括：买卖合同的概念、种类、内容；买卖合同当事人的权利义务；买卖合同标的物所有权的转移及风险负担；买卖合同解除的特别规定；特种买卖的种类及基本含义。

内容：买卖合同概述、买卖合同的效力、特殊买卖合同、互易合同

第十一章、供用电、水、气、热力合同

教学要点：供用电合同的法律特征、内容及当事人的权利义务。

内容：供用电、水、气、热力合同的概念和特征、供用电合同

第十二章、赠与合同

教学要点：赠与合同的效力、赠与合同的撤销及特殊赠与的种类和基本内容。

内容：赠与合同概述、赠与合同的成立和效力、赠与合同的撤销、附负担赠与

第十三章、借款合同

教学要点：借款合同的内容和法律效力；借款合同的担保种类及基本法律规定。

内容：借款合同概述、借款合同的订立、借款合同的效力

第十四章、租赁合同

教学要点：本章的重点内容包括：租赁合同的概念和内容；租赁合同对当事人的权利义务的规定；租赁合同当事人的违约责任及房屋租赁合同的特别规定

内容：租赁合同概述、租赁合同的成立、租赁合同的效力、房屋租赁合同

第十五章、融资租赁合同

教学要点：融资租赁合同的概念及法律特征；融资租赁的性质；融资租赁合同对出租人、承租人和出卖人的效力

内容：融资租赁合同概述、融资租赁合同的订立和内容、融资租赁合同的效力

第十六章、承揽合同

教学要点：承揽合同双方当事人的主要权利和义务，定作物的留置、风险的承担，明确承揽合同的种类。

内容：承揽合同概述、承揽合同的订立、承揽合同的效力、承揽合同的终止

第十七章、建设工程合同

教学要点：建设工程合同当事人的法律责任。

内容：建设工程合同概述、建设工程合同的订立、建设工程合同的效力

第十八章、运输合同

教学要点：承运人的赔偿责任和免责条件。

内容：运输合同概述、客运合同、货运合同、多式联运合同

第十九章、技术合同

教学要点：技术合同双方当事人的主要权利义务，新的技术成果的归属和分享。

内容：技术合同概述、技术开发合同、技术转让合同、技术咨询合同和技术服务合同

第二十章、保管合同

教学要点：保管人的义务，寄存人的义务及责任

内容：保管合同概述、保管合同的效力、特殊保管合同

第二十一章、仓储合同

教学要点：仓储合同的特殊条款和效力

内容：仓储合同概述、仓单、仓储合同的效力

第二十二章、委托合同

教学要点：受托人的主要义务、转委托、隐名代理、未披露委托人的代理

内容：委托合同概述、委托合同的效力、委托合同的终止

第二十三章、行纪合同

教学要点：行纪人的权利义务，行纪合同与委托合同、行纪合同与合同、行纪与代理的区别，

内容：行纪合同概述、行纪合同的效力

第二十四章、居间合同

教学要点：居间人的权利义务

内容：居间合同概述、居间合同的效力

企业专项问题答疑解惑。