

# 民法典概要解读

## 课程背景：

《中华人民共和国民法典》已经于 2020 年 5 月 28 日正式通过，并将于 2021 年 1 月 1 日起正式实施。

这部法律自 2021 年 1 月 1 日起施行。这是新中国第一部以法典命名的法律、新中国截至目前体量最为庞大的法律，被誉为社会生活的百科全书。民法典是保护私权利的法律汇总，某种意义上讲，民法典是民事权利的宣言书和保障书，也是公民社会生活的百科全书。

民法典总计 1260 条，其中新修订条款约 600 条左右，新确定的法律规则 300 条左右。为了帮助政府机关和企事业单位的人员更好地理解、运用《民法典》，提高尊法、守法法律意识，本课程按照民法典的体例，选择与公民紧密相关的条款，解析民法总则、物权、合同、婚姻家庭、继承、侵权责任的含义，提高公民的守法与维权意识。

## 课程目的：

**使学员通过讲座学习与理解以下知识**

- 深入理解主要法规的关键条款
- 明确实际工作、生活中的违法风险
- 能够运用法律保护自己合法权益

## 课程风格：

- 从日常工作、生活中的实际出发，以案说法，增加学员的实际运用能力；
- 通俗易懂：减少简单叙述法条，详细讲解法规背后的含义；

- 气氛活跃：用案例、故事激发学员的讨论。

**课程时间：**1天，6小时/天

**课程对象：**企业高管、采购销售人员、财务人员、合规管理及风控人员等

## 民法典课程大纲

### 第一讲：民法总则

#### 一、法人的独立性

**案例：**出资人与公司的财产独立

——法人的设立、分类、责任类型、解散

#### 二、有限责任与无限责任

**案例：**设立公司的意义

——公司人格否认

#### 三、民事法律行为的效力

**案例：**欺诈、胁迫、重大误解情形下订立的合同的处理

——有效、生效、效力待定

#### 四、代理

**案例：**盖章的空白合同所订立的合同

——代理权的产生、有权代理、无权代理

#### 五、诉讼时效

**案例：**为什么要及时主张自己的权利

——诉讼时效的一般规定

#### 六、诉讼时效的起算时间

——诉讼时效起算的具体规定

## 七、时效的中止与中断

案例：时效的中止

案例：时效的中断

——时效的中止事由、中断事由

## 第二讲：物权

### 一、交通工具的所有权变动

案例：机动车买卖的三个步骤

——所有权变动的“三要件结构”

### 二、物权变动的公示方法——登记、交付

案例：房屋买卖

——不动产登记的适用范围、交付的主观要件、交付形态

### 三、预告登记和异议登记

案例：开发商擅自出卖房产

——登记的办理条件、效力、失效

### 四、房地一体化原则

案例：地卖房也卖

——静态表现、动态表现、例外

### 五、相邻关系

相邻关系的情形与权利义务模式

### 六、善意取得

案例 14：租客把业主的电视机出售了

——善意取得的适用对象、一般条件、遗失物的善意取得、善意取得的法律后果

## 七、添附

案例：租客将房屋进行豪华装修

——附和、混合、加工

## 八、共有关系

案例：合伙买房与二人关系

——共有的内部关系、外部关系、共有物的分割

## 九、地役权

案例：必经之地，立起围墙

——地役权的设立、属性、转让

## 十、占有

案例：购买盗墓的古董的责任

——占有的保护与无权占有的返还

## 第三讲：担保物权

### 一、担保物权的效力

案例：抵押的比特币价值贬损之后

——价值代位、价值保全、优先受偿

### 二、担保物权的实现

案例：卖房协议的撤销权行使

——实现方式、变价方式、流质约款

### 三、抵押权的设立

案例：抵押未登记的责任

案例：抵押未登记的效力

——不动产抵押、动产抵押

#### 四、抵押人对抵押物的处分

案例：在银行按揭的房屋能买吗？

——转让、赠与、买卖不破租赁

#### 五、质权

案例：质押可以转让吗？

——动产质权、权利质权

#### 第四讲：合同

企业的利润一半来自合同

##### 一、合同的解释方法

案例：合同的解释

——文义解释、体系解释、目的解释、习惯解释、诚信解释

##### 二、约定不明的判定规则

案例：自提、送货到站

——质量、价格、履行地、方式、费用、期限

##### 三、双务合同的三种履行抗辩权

案例：约定先交货却没交

——同时履行抗辩权、先履行抗辩权、不安抗辩权

##### 四、合同的解除

案例：元旦才到的圣诞树

——法定解除与约定解除、解除权的行使、解除的法律后果

## 五、缔约过失责任

案例：虚情假意的订合同

——缔约过失责任的构成要件、法定类型

## 六、违约责任

案例：

——归责原则、继续履行、赔偿损失、支付违约金

讨论：合同履行阶段怎么控制？重大合同履行时，有请律师参与吗？合同风险怎么控制？谈谈化解风险的方法。

## 第五讲：婚姻家庭与继承

### 一、中华民族婚姻文化

### 二、婚姻家庭关系的法律规制

1. 结婚的积极条件与消极条件

2. 婚姻的效力

4. 彩礼的返还与赠与房屋的撤销

### 三、父母子女关系

1. 亲子关系推定

2. 亲子关系鉴定，

3. 子女姓名权

4. 抚养费请求权

### 四、夫妻财产关系

- 1.婚前财产的归属
- 2.婚后共同财产的6种归属情形
- 3.婚后债务责任的承担与清偿规则
- 4.夫妻共有财产的处分
- 5.婚内共有财产分割的3种情形

## **五、离婚**

- 1.协议与诉讼
- 2.不动产的分割
- 3.企业财产权利的分割
- 4.财产帮助、财产补偿与损害赔偿

## **六、财产继承的法律规范**

- 1.亲情与金钱
- 2.遗产的范围与继承权
- 3.法定继承的几种情形
- 4.遗嘱继承与遗赠
- 5.遗产分割的规则与方法

## **第六讲：侵权责任**

### **一、侵权责任的归责原则**

**案例：受伤找谁要求赔偿？**

——过错责任、无过错责任、公平责任

### **二、共同侵权**

**案例：**高空坠物，害人害己

——共同加害侵权、共同危险侵权

### **三、职务侵权**

**案例：**公司送货员把客户货物损毁，谁担责？

——雇员、劳务雇员、雇员工伤、职务行为的界定

### **四、无偿帮工责任**

**案例：**帮忙遛狗，狗咬伤人，谁负责？

### **五、高度危险责任**

**案例：**高压变电设备致人受伤，谁来负责？

——高危责任的5种情形

### **六、环境污染责任**

**案例：**工厂排出的污水进入鱼塘，致鱼苗死亡，如何赔偿？

——归则原则、免责事由、按份责任、不真正连带责任

### **七、物件致损责任**

**案例：**——高空坠物、脱落、坠落、建筑物倒塌

### **八、饲养动物致人损害责任**

**案例——**饲养人及管理人的界定